# Apartamento de 2 dormitorios en Marbella

Ref: RSR4964593

**€1.750.000**

**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** No

**Orientación :** Sureste

**Vivienda :** 132 m²

- Sistema de alarma
- Ascensor
- Electrodomésticos
- Parcialmente amueblado
- Aire acondicionado

Sumérgete en el lujo y la distinción que solo Puerto Banús puede ofrecer con este elegante apartamento, diseñado para quienes buscan disfrutar de un estilo de vida de alto nivel. Con más de 132 metros cuadrados, esta propiedad combina la amplitud y el encanto de lo clásico, envolviéndote en un ambiente sofisticado y tranquilo en una de las zonas más exclusivas de Marbella.

Desde el momento en que entras, el vestíbulo te lleva hacia un luminoso salón de estar, donde las impresionantes vistas al mar y al vibrante Puerto Banús te cautivarán al instante. Este espacio, bañado por la luz natural, te invita a relajarte mientras disfrutas del constante ir y venir de los yates en el puerto, una experiencia visual que solo esta privilegiada ubicación puede ofrecer.

El apartamento cuenta con dos acogedores dormitorios, incluyendo una habitación principal con acceso directo a una terraza privada, perfecta para disfrutar de momentos de paz mientras sientes la brisa marina. El baño en suite, con un diseño refinado, ofrece un santuario de confort para tu disfrute personal. Además, un segundo baño completo garantiza la comodidad de tus invitados.

La cocina, amplia y cómoda, ha sido pensada para ofrecer tanto estilo como funcionalidad. Este espacio no solo invita a la creación de exquisitos platos, sino que también es perfecto para disfrutar de la comodidad diaria en un entorno bien distribuido y práctico.

El comedor-estar, cuidadosamente diseñado, es ideal para cenas y reuniones en un ambiente elegante y exclusivo. Cada rincón ha sido diseñado para que te sientas en un lugar verdaderamente único.

Para tu mayor disfrute y confort, esta propiedad incluye dos plazas de aparcamiento situadas en el mismo edificio, dentro del codiciado Puerto Banús, asegurando la máxima comodidad y seguridad para ti y tus invitados.

Rodeado por las tiendas más exclusivas, que albergan las marcas de lujo más prestigiosas a nivel mundial, y una selecta variedad de restaurantes reconocidos internacionalmente, este apartamento destaca no solo por su ubicación privilegiada, sino por ofrecerte una experiencia de vida extraordinaria. Aquí, cada detalle ha sido pensado para garantizar un estilo de vida que solo unos pocos pueden disfrutar, en el epicentro del lujo que es Puerto Banús. GP1

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro.