



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 213 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Benalmadena

**Parcela :** 510 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Terraza

✓ No amueblado

✓ Aire acondicionado

Proyecto llave en mano ¡Tu oportunidad de construir la casa de tus sueños en Benalmádena Costa ha llegado! Esta parcela con proyecto de obra aprobado está lista para empezar a edificar una impresionante casa unifamiliar de 213 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en 3 plantas. La vivienda contará con 3 espaciosas habitaciones, 2 modernos baños, 1 aseo y un amplio salón comedor con cocina integrada, creando un ambiente perfecto para disfrutar en familia.



Además, podrás relajarte y disfrutar del clima en el porche cubierto y en la terraza en la primera planta, que ofrece vistas panorámicas al mar. La propiedad incluye una piscina privada, aparcamiento en superficie y un práctico lavadero. En el sótano, contarás con un espacio de almacenamiento adicional, ideal para organizar todo lo que necesites.

Ubicada en una zona excelente, tendrás acceso rápido a todos los servicios esenciales. A solo 15 minutos del aeropuerto, 20 minutos de Málaga y 25 minutos de Marbella. Rodeada de colegios, supermercados, centros comerciales, restaurantes, campos de golf y un puerto deportivo a tan solo 10 minutos. Todo lo que necesitas para tu vida diaria y más, con opciones de ocio y entretenimiento a pocos minutos de tu hogar.

Lo más destacado de este proyecto es que se desarrolla para cumplir con los estándares de sostenibilidad más exigentes, tanto en su construcción como en sus instalaciones.

Tenemos a su disposición la memoria de calidades. algunos acabados se pueden personalizar, Plan de pagos personalizado hasta finalizar la obra.

Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. COP

