



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 556 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2622 m<sup>2</sup>

✓ Cerca del golf



Está listo para tomar una nueva decisión sobre su estilo de vida?

¿Quiere poseer una propiedad moderna y de última generación en el enclave de lujo de Sotogrande en el sur de España, que se encuentra en una ubicación costera entre Gibraltar y Marbella?

Esta gran parcela de 2622 m<sup>2</sup> con proyecto con licencia completa se encuentra en la muy deseada La Reserva, incluye la oportunidad y el permiso de planificación completo para construir una casa familiar de 6 dormitorios con orientación sur a poca distancia de la aclamada Escuela Internacional de Sotogrande, que atrae a familias de todo el mundo para vivir en esta exclusiva comunidad cerrada. El proyecto es para una villa contemporánea de 6 dormitorios de 665 m<sup>2</sup> que se construirá en la gran parcela que el comprador podría adaptar al gusto e incluir en el precio. Servicios como agua, electricidad, teléfono y alcantarillado están disponibles.

La Reserva tiene una gran cantidad de instalaciones que incluyen "La Reserva the Beach", una laguna de ocio e instalaciones para deportes acuáticos, un magnífico centro de raqueta que ofrece tenis y pádel y La Reserva Golf and Country Club.

El puerto deportivo y recreativo de Sotogrande, las magníficas playas, los restaurantes y boutiques de lujo se encuentran a poca distancia en coche, al igual que los campos de golf de campeonato, las instalaciones ecuestres y de polo y el hotel de seis estrellas So Sotogrande.

La parcela se puede vender con proyecto o por separado. Todos los planos y detalles del proyecto están disponibles para los compradores interesados.



