



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** El Madroñal

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 1165 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3062 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi

La Villa se encuentra en la urbanización de El Madroñal (Benahavís), en un entorno privilegiado junto a los mejores Campos de Golf de la Costa del Sol como son el Club de Golf La Zagaleta, Los Arqueros Golf & Country Club o Los Naranjos Golf Club, entre otros. De los 3.062 m<sup>2</sup> que tiene la parcela, 1.165 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda y el resto quedan destinados a piscina y jardines. La Villa consta de 7 dormitorios, 7 cuartos de baño, gran cocina - office y un amplio salón comedor con vista abierta al jardín. La planta sótano está dotada de múltiples estancias; sala de ocio, zona de spa ( jacuzzi, sauna y piscina interior), bodega, cinema - room, garaje con capacidad para varios vehículos, apartamento completo de servicio, lavandería y almacén.





