



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Málaga

Dormitorios : 3

Baños : 1

Piscina : No

Orientación : Sureste

Vivienda : 78 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Ascensor
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Terraza



Apartamento a 5 Minutos de la Playa - Gran Potencial de Inversión.

Presentamos esta excelente oportunidad en una de las zonas más demandadas de Málaga. Se trata de una vivienda de 84 m², ubicada en una cuarta planta con orientación sur, lo que garantiza una gran entrada de luz natural durante todo el día. Su distribución funcional ofrece amplitud y comodidad, con espacios versátiles y bien diferenciados.

La vivienda se distribuye en las siguientes estancias:

- Amplio salón-comedor: Una estancia espaciosa y luminosa, ideal para crear un ambiente acogedor tanto para el día a día como para reuniones familiares. Gracias a su orientación, recibe luz natural durante gran parte del día.
- Tres dormitorios: Cuenta con un dormitorio principal, de generosas dimensiones, con capacidad para una cama doble y armario empotrado o vestidor. Un segundo dormitorio, perfecto como habitación juvenil, despacho o espacio multifuncional y un tercer dormitorio, ideal como dormitorio adicional u oficina.
- Cocina independiente: Espaciosa y con gran potencial para ser renovada y adaptada a un concepto abierto si se desea. Cuenta con una zona de almacenamiento funcional y espacio suficiente para electrodomésticos de gran capacidad.
- Baño completo: Cuenta con ventilación exterior, lo que favorece la entrada de aire y luz natural, además de evitar problemas de humedad. Ofrece posibilidades de actualización para optimizar su diseño y funcionalidad.
- Terraza privada: Un espacio perfecto para disfrutar del aire libre, desayunar con vistas despejadas o simplemente relajarse tras un largo día.

El piso se encuentra en una zona estratégica, cerca del barrio de Huelín, con acceso a una amplia variedad de servicios: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público, restaurantes y zonas de ocio. Además, su cercanía a la playa, a tan solo 10 minutos a pie, lo convierte en un lugar ideal para quienes buscan combinar comodidad y calidad de vida.

Este inmueble necesita una actualización, lo que supone una gran oportunidad para renovarlo y adaptarlo a las necesidades y gustos del comprador. Su ubicación privilegiada y su distribución hacen que sea una opción ideal tanto para residencia habitual como para alquiler de larga o corta temporada.

Su precio competitivo le permite adquirir una propiedad en una de las zonas más atractivas de Málaga, con el beneficio de poder reformarla a su gusto y aumentar su valor significativamente.

Contáctenos para más información o para concertar una visita.

