



**Tipo vivienda :** Ático

**Localidad :** The Golden Mile

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 199 m<sup>2</sup>

- |                        |                  |                       |
|------------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Cerca del mar        | ✓ Cerca del golf | ✓                     |
| ✓ Cerca de la playa    | ✓ Gimnasio       | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Sauna          | ✓ Ascensor            |
| ✓ Trastero             | ✓ Terraza        | ✓ Solarium            |
| ✓ Electrodomésticos    | ✓ Jacuzzi        | ✓ Aire acondicionado  |
| ✓ Barbacoa             |                  |                       |

Descubre el lujo y la comodidad en este impresionante ático situado en la prestigiosa urbanización Marbella Real, en pleno corazón de la Milla de Oro. Este exclusivo inmueble te ofrece una ubicación inmejorable, a tan solo un paso del mar y de las playas más icónicas de Marbella. Disfruta de la cercanía a los renombrados hoteles de lujo Puente Romano y Marbella Club, así como de los mejores restaurantes de la zona.

Con 199 m<sup>2</sup> construidos y 169 m<sup>2</sup> útiles, este ático cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, ideal para familias o para recibir invitados. La joya de la propiedad es su espectacular solarium con vistas al mar, perfecto para relajarte y disfrutar del clima mediterráneo. Además, incluye plazas de garaje y un trastero, asegurando espacio y comodidad.

Ubicado a solo dos minutos del centro de Marbella y a escasos 8 minutos de Puerto Banús, este ático combina el encanto de la tranquilidad con la cercanía a las zonas más vibrantes. Construido en el año 2000, se encuentra en excelente estado y ofrece modernas comodidades como aire acondicionado, calefacción eléctrica y armarios empotrados. Con orientación sur, piscina y jardín comunitario, este ático es una oportunidad única para vivir en una de las zonas más exclusivas de la Costa del Sol. ¡No lo dejes escapar!



