



Tipo vivienda : Ático
Localidad : La Duquesa
Dormitorios : 2
Baños : 2

Piscina : Comunitario
Jardín : Comunitario
Orientación : Sureste
Vistas : Al mar
Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 89 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Ascensor
- ✓ No amueblado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos

Este impresionante ático completamente reformado es una verdadera joya, con 2 dormitorios y 2 baños (uno en suite). La propiedad ha sido renovada en 2024, con una cocina nueva equipada con electrodomésticos Haier (microondas, horno, vitrocerámica, campana extractora y lavavajillas integrado). El amplio salón-comedor se integra perfectamente con la terraza, que está directamente conectada con el salón, ofreciendo vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a las montañas circundantes. Esta terraza es ideal para disfrutar del clima soleado de la Costa del Sol, ya sea para relajarse o para cenar al aire libre. El ático también cuenta con armarios empotrados en ambos dormitorios, lo que maximiza el espacio de almacenamiento. Además, se han instalado sistemas de aire acondicionado y nueva iluminación en todo el hogar, asegurando un ambiente moderno y confortable.

El ático incluye una plaza de aparcamiento y un trastero privados, lo que proporciona gran comodidad. Con una ubicación privilegiada frente al campo de golf, es perfecto para los amantes del golf, ya que el campo se encuentra a pocos pasos de la propiedad.

La urbanización cerrada y tranquila ofrece cinco piscinas comunitarias y una pista de pádel, ideales para disfrutar del tiempo libre y las actividades al aire libre. La seguridad y privacidad están garantizadas, mientras que la playa y el vibrante puerto deportivo de La Duquesa están a solo unos minutos, ofreciendo una amplia variedad de restaurantes de calidad y actividades acuáticas. A tan solo 15 minutos en coche de Sotogrande y Estepona, la ubicación de este ático lo convierte en una excelente opción tanto para vivir como para invertir, con fácil acceso a todos los servicios, incluidos supermercados, tiendas y restaurantes.



