



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 550 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1542 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Chimenea
- ✓ Solarium

**LO MÁS DESTACADO.**

Maravillosa villa en primera línea de golf, orientada al sur, situada en Las Brisas. Moderna y mediterránea, digamos que es un pequeño paraíso dentro de un campo de golf prestigioso. Una propiedad más tranquila y con mejores vistas golfísticas, es imposible encontrar.

**PRESENTANDO A LA PROPIEDAD.**

Las Brisas Golf es un exclusivo club con unas magníficas instalaciones de primer orden que permiten disfrutar del mejor golf en la Costa del Golf. Además, cuenta con un ambiente social muy activo y acogedor por parte de los socios. En los alrededores de este campo existen otros clubes muy valorados donde también poner a punto su juego.

**EXTERIOR.**

El exterior de esta propiedad cuenta con un jardín perfectamente cuidado y decorado con mucho gusto, con varias zonas que garantizan el disfrute de cualquier familia. Alrededor de una enorme barbacoa blanca se ubican varias cómodas zonas chill out donde disfrutar de agradables reuniones con los amigos. Quizás prefiera organizar una cena más formal bajo la luz de la luna en el comedor exterior con una mesa de madera natural.

**INTERIOR.**

El interior cuenta con los últimos avances tecnológicos. También con un elegante diseño que combina colores neutros con toques de madera, lo que proporciona un ambiente cálido y confortable. El ala izquierda de la planta principal alberga dos hermosos dormitorios con acceso directo al jardín. El resto de la zona está pensada para satisfacer los gustos más exigentes, ya que se puede encontrar una gran zona de estar conectada a una cocina de alta gama, así como una impresionante sala de cine para los días más tranquilos. Se trata de una propiedad en la que destacan la



