



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : Marbella

Dormitorios : 3

Baños : 6

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

Vivienda : 365 m²

Parcela : 348 m²

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Energía solar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ WiFi
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ Parcialmente amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



EXCLUSIVA VILLA DE LUJO EN MARBELLA

Descubre esta villa de nueva construcción con diseño moderno, impresionantes vistas al mar y una ubicación privilegiada en Valdeolletas, Marbella. La Villa 6 ofrece un estilo de vida exclusivo con materiales de primera calidad, tecnología de última generación y espacios amplios y luminosos.

UBICACIÓN: Marbella
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 261 m²
PARCELA: 347,66 m²
PRECIO: 1.950.000+ IVA

DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA

Planta baja: Espacioso salón-comedor con cocina de concepto abierto, aseo de cortesía y acceso directo al jardín y piscina.

Primera planta: Tres amplios dormitorios, cada uno con su propio baño y terraza privada.

Planta superior: Gran solárium con pérgola y aseo, ideal para relajarse y disfrutar de las vistas.

Sótano: 100 m² de espacios multifuncionales con luz natural (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.), además de baño completo.

Ascensor en todas las plantas.

Garaje subterráneo con plaza de aparcamiento privada.

CARACTERÍSTICAS DESTACADAS

Sistema de climatización por aerotermia con suelo radiante y refrigerante.

Materiales de lujo: revestimientos PORCELANOSA, parquet de roble y carpintería de aluminio con doble acristalamiento.

Alta eficiencia energética y sistema domótico de última generación.

Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Siemens.

Grandes ventanales que maximizan la entrada de luz natural y potencian la sensación de amplitud.

DOS SALAS POLIVALENTES (gimnasio, sala de juegos, biblioteca, etc.): ~100 m²

ASCENSOR EN TODAS LAS PLANTAS

GARAJE SUBTERRÁNEO COMUNITARIO con plazas de aparcamiento individuales

Ubicación inmejorable, a solo 5 minutos del centro de Marbella y la playa.

Cerca de exclusivos campos de golf, colegios internacionales y centros comerciales.

¡NO PIERDAS ESTA OPORTUNIDAD! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

