



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Estepona

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : No

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Parking : Calle

Vivienda : 77 m²

- | | | |
|---------------------|-----------------------|--------------------------------|
| ✓ WiFi | ✓ Cerca del mar | ✓ |
| ✓ Cerca de la playa | ✓ Armarios empotrados | ✓ A poca distancia de la playa |
| ✓ Trastero | ✓ Solarium | ✓ Electrodomésticos |
| ✓ Amueblado | | |

SEGUNDA LINEA DE PLAYA – PASEO MARÍTIMO DE ESTEPONA.

¡Increíble oportunidad de adquirir una casa adosada muy cuidada a 2 minutos del Mirador del Carmen y la playa! La casa disfruta de orientación sur y el raro privilegio de tener vistas despejadas, sin ningún edificio colindante que le de sombra. Está reformada y lista para entrar a vivir, por lo que no hay que cambiar el cableado eléctrico ni la fontanería, aunque se podría actualizar la decoración lacando las maderas para dar más luz y se podría ampliar verticalmente la superficie total si se desea.

En la actualidad, la casa ocupa dos plantas más el solárium, en el que se podría añadir otra habitación o terraza exterior. La planta baja acoge el salón, una espaciosa cocina con mesa central y despensa/ lavadero, y un baño completo. En la primera planta encontramos otros dos dormitorios dobles, uno de ellos con orientación sur y vistas parciales al mar y el segundo con un vestidor y salida a un patio interior. Desde aquí se accede a la planta solárium por una escalera móvil. Este acceso podría mejorarse con una escalera de obra o de caracol. Arriba existe la posibilidad de crear una terraza con increíbles vistas al mar. Uno de los baños tiene plato de ducha y el segundo bañera, dando mucha flexibilidad a las familias con niños pequeños. La casa está bien cuidada y ha sido bien mantenida por los actuales dueños que venden debido a problemas de movilidad. Una opción perfecta para clientes que busquen asegurar la Visa Dorada antes de su próxima desaparición y disfrutar de una ubicación privilegiada, y una casa lista para entrar a vivir en la mejor zona peatonal de Estepona. Consúltenos sin compromiso para más información.



