



Tipo vivienda : Chalet independiente

Localidad : San Roque Club

Dormitorios : 4

Baños : 4

Piscina : Privado

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Parking : Aparcamiento privado abierto

Vivienda : 276 m²

Parcela : 1925 m²

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Aire acondicionado

- ✓
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos

Ubicada en la prestigiosa comunidad de San Roque Club, esta impresionante villa de 4 dormitorios en primera línea de golf ofrece un entorno tranquilo y privado, con acceso directo al campo de golf desde el jardín. Una auténtica joya para los amantes del golf y aquellos que buscan un refugio elegante.

La villa cuenta con una cocina totalmente equipada, un lavadero independiente y un patio cerrado, además de un amplio salón con chimenea, que se abre sin esfuerzo a una terraza cubierta orientada al sur, inundando el espacio de luz natural. El dormitorio principal incluye una chimenea eléctrica, mientras que las grandes puertas de cristal en toda la casa crean una atmósfera luminosa y espaciosa. Diseñada para máximo confort, la villa está equipada con aire acondicionado, calefacción central, persianas eléctricas y armarios empotrados.

Rodeada de jardines bellamente diseñados, la propiedad cuenta con una piscina privada y un gazebo, proporcionando un entorno idílico para relajarse y disfrutar de momentos inolvidables. Las recientes mejoras garantizan eficiencia y comodidad moderna, incluyendo:

- ✓ Sistema de fontanería completamente renovado
- ✓ Nuevo motor y tuberías de la piscina
- ✓ Sistema de riego mejorado con riego por goteo para una distribución óptima del agua
- ✓ Sistema de paneles solares actualizado recientemente para mayor eficiencia energética
- ✓ Dos nuevos calentadores eléctricos de agua para mejorar el suministro de agua caliente

El exterior ha sido transformado con iluminación modernizada creando un espectacular ambiente nocturno. Ubicada en una comunidad exclusiva y segura, los residentes disfrutan de seguridad 24 horas y acceso a un clubhouse, asegurando privacidad, seguridad y comodidad. Con la posibilidad de ampliación, esta villa representa una oportunidad única para quienes buscan una casa en primera línea de golf en una ubicación inmejorable. No pierda la oportunidad de hacerla suya—contáctenos hoy mismo!



