



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** La Duquesa

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Calle

**Vivienda :** 70 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 20 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Solarium

- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Terraza
- ✓ Amueblado

¡¡FANTÁSTICA CASA ADOSADA DE 2 DORMITORIOS CON JARDIN PRIVADO A 50 METROS DE LA PLAYA!!

La casa situada en segunda línea de playa, a unos pasos de la bonita senda litoral que conecta toda la costa del sol. Con Sabinillas y el prestigioso Sotogrande a tan solo 5 min en coche donde dispondrás de supermercados, restaurantes y comercios. La propiedad cuenta con ORIENTACIÓN SUR, y la vivienda cuenta con un bonito JARDÍN PRIVADO con un porche donde está situada la entrada a la vivienda que se dispone en 2 plantas más el solárium. En la planta baja encontramos en salón comedor con cocina abierta completamente equipada, y además dispone de un aseo. En la primera planta encontramos los 2 dormitorios, un dormitorio principal y otro individual, además de compartir un baño completo equipado con ducha. En la última planta encontramos el solárium que tiene vistas parciales al mar, y cuenta con una habitación que esta siendo utilizada lavadero. La casa disfruta de unas bonitas zonas ajardinadas y piscina comunitaria. ¡UNA GRAN OPORTUNIDAD DE VIVIR EL LUJO DE VIVIR A PIE DE MAR!  
¡RECOMENDAMOS SU VISITA!



