



Tipo vivienda : Parcela

Localidad : Estepona

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : No

Orientación : Sur

Vistas : Al mar

Vivienda : 260 m²

Parcela : 540 m²

✓ Cerca del mar

✓ Cerca de la playa

VISTAS AL MAR

Magnífica parcela muy bien comunicada en segunda línea de playa y con acceso directo al mar y a la senda litoral de Estepona. Suelo urbano directo. Se trata de una parcela unifamiliar independiente en la que se puede construir una villa. Vistas al mar. También se puede desarrollar un proyecto Hotelero o Turístico ya sea hotel boutique de suites o estudios o apartamentos vacacionales con zona de aparcamiento privado jardines y piscina ya que el uso es compatible con este fin.

ORDENANZA APLICABLE
UE-2

USO CARACTERÍSTICO
Residencial en viviendas unifamiliares exentas.

USOS COMPATIBLES
Hotelero y alojamiento comunitario.
Oficina en su modalidad de despacho profesional.
Deportivo
Aparcamiento para uso privado
Equipamiento Comunitario Administrativo, Docente, Deportivo,
Instalaciones y Servicios, Asistencial, Sanitario y Socio-cultural y
Espacios Libres.
Hotelero con las condiciones a que se refiere la ordenanza H-2.

ALTURA MÁXIMA
Planta baja + 1 ó 7 metros.

RETRANQUEOS
3 metros

OCUPACIÓN
30%

EDIFICABILIDAD

135 m² / m² M

www.ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



