



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Guadalmina Baja  
**Dormitorios :** 8  
**Baños :** 8

**Piscina :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 1500 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 4000 m<sup>2</sup>

- |                      |                     |                     |
|----------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Trastero           | ✓ Chimenea          | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Sótano             | ✓ Ascensor          | ✓ Trastero          |
| ✓ Terraza            | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado         |
| ✓ Aire acondicionado |                     |                     |

Villa ubicada en una de las mejores urbanizaciones de la Costa del Sol, en Guadalmina Baja. Cuando nos vamos a esta propiedad, observamos un entorno único dentro de la propia urbanización, con todos los detalles cuidados al máximo.

El acceso privado a la Villa nos conduce hasta una glorieta con una fuente, y a la izquierda, encontramos un espacio enorme de aparcamiento con capacidad de 20 vehículos, además del propio garaje.

La Villa está asentada en una parcela de 4.000m<sup>2</sup> con de pozo propio. En Los jardines encontramos distinguidas palmeras y numerosas y coloridas plantas, además de por supuesto la piscina.

La distribución de los 1.500m<sup>2</sup> de la Villa es en dos plantas. En la primera planta se encuentra un hall de entrada único conectado a un salón espectacular en sus dimensiones, y aun comedor independiente, además de una amplia estancia, todo ello ambientado con las zonas ajardinadas.

También en la primera planta está la amplísima cocina totalmente equipada, con con área específica para el servicio interno. Completan esta planta 2 dormitorios, aseo y una oficina.

En la segunda planta hay 5 dormitorios con baños ensuite y terrazas propias. Alguno de ellos se complementa con salón.



