



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 113 m<sup>2</sup>

- |                          |                      |                 |
|--------------------------|----------------------|-----------------|
| ✓ WiFi                   | ✓ Cerca del golf     | ✓               |
| ✓ Armarios empotrados    | ✓ Domótica           | ✓ Vivienda golf |
| ✓ Trastero               | ✓ Sauna              | ✓ Ascensor      |
| ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos  | ✓ Amueblado     |
| ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Aire acondicionado |                 |

Un impecable dúplex en planta baja ya está disponible para la venta en una de las residencias más exclusivas junto a los clubes de golf Los Naranjos y Las Brisas. Esta es una rara oportunidad en esta exclusiva residencia que una unidad de venta ha estado disponible para la venta durante mucho tiempo. A solo unos minutos del famoso Puerto Banús y de la Casa Club de Los Naranjos, sentirá la tranquilidad sin renunciar a la proximidad a todas las comodidades que ofrece la Costa del Sol.

La propiedad ofrece una terraza muy grande que se abre a un jardín asombroso a unos pocos pasos, que también proporciona un paso alternativo a la zona de la piscina.

El apartamento tiene 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y vistas parciales al mar, 2 baños con calefacción por suelo radiante (el dormitorio principal tiene un baño en suite) y 1 aseo de invitados, además de una magnífica sala de estar llena de luz natural debido a su orientación sur. La cocina también está totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y amplias encimeras de granito.

Esta residencia cerrada ofrece una gran piscina comunitaria bien mantenida y sauna rodeada de jardines tropicales excepcionalmente cuidados y vistas al hoyo 9 del campo de golf Los Naranjos.

También hay un espacio de estacionamiento subterráneo dedicado con control remoto, una gran unidad de almacenamiento.

Estaremos encantados de organizar una visita a su conveniencia.



