



**Tipo vivienda :** Adosado

**Localidad :** Los Boliches

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 260000 m<sup>2</sup>

✓ WiFi

✓ Sótano

✓ Armarios empotrados

✓ Trastero

✓ Sistema de alarma

✓ Aire acondicionado

Esta impresionante propiedad de 4 plantas ofrece una gran versatilidad y comodidad, ideal para quienes buscan un hogar espacioso y moderno en una ubicación privilegiada.



-Planta Baja y Sótano: La vivienda dispone de un amplio sótano que actualmente se utiliza como habitación, pero que puede adaptarse fácilmente a diferentes usos como sala de TV, gimnasio o cualquier otro espacio de ocio o trabajo. Este sótano conecta directamente con las dos plazas de parking, lo que facilita un acceso directo y cómodo a la propiedad.

-Planta Principal: Accedemos a través de un porche que nos lleva a un hall de entrada donde encontramos un aseo, una cocina independiente completamente renovada, amueblada y equipada con electrodomésticos de alta gama, además de un lavadero. El salón es amplio y luminoso, y se conecta con el patio exterior, un espacio perfecto para disfrutar de reuniones familiares, hacer barbacoas o simplemente relajarse al aire libre.

-Primera Planta: En esta planta se encuentran dos dormitorios que comparten un baño completo, así como un dormitorio en suite, ideal para total privacidad.

-Segunda Planta: En la segunda planta, se halla un dormitorio doble con vestidor y una amplia terraza con vistas panorámicas al mar y la montaña. Además, existe una gran posibilidad de añadir otro baño en esta planta para mayor comodidad.

-----  
Características Adicionales: La vivienda cuenta con suelos combinados de parqué ignífugo y mármol, videoportero, paneles solares, internet, preinstalación de alarma, aire acondicionado en toda la casa, preinstalación domótica y sensores de humo y agua, lo que la convierte en un hogar moderno y seguro.

-----  
Comunidad y Gastos: La comunidad tiene un coste de 75€/mes e incluye acceso a zonas ajardinadas y una piscina comunitaria. Además, los gastos del IBI son 475€/anuales y la tasa de basura es de 50€.

-----  
Ubicación:

La propiedad se encuentra en la excelente zona de Los Boliches, una ubicación ideal por su fácil acceso a las principales carreteras y a tan solo unos minutos de todos los servicios como colegios, supermercados, restaurantes y más. A pesar de su proximidad a estos servicios, la vivienda goza de la tranquilidad y privacidad de una calle sin salida, lo que garantiza un tráfico exclusivo para los vecinos. Además, se encuentra en una comunidad muy tranquila y segura.

La ubicación es inmejorable, ya que está a tan solo un kilómetro de la playa, permitiendo disfrutar del mar y la brisa en cualquier momento. Esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre comodidad, tranquilidad y accesibilidad. ¡No te pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso hogar!



