



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Nueva Andalucía  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 5

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sur  
**Vistas :** jardín  
**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 290 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 802 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Amueblado
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Energía solar
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa



Espléndida villa situada en la prestigiosa urbanización de Atalaya de Río Verde, a solo unos minutos del vibrante centro de Marbella. Con cinco dormitorios, todos con baño en suite, y un aseo para invitados, esta propiedad ofrece 290 metros cuadrados de espacios interiores diseñados con meticulosa atención al detalle, complementados por amplias terrazas que permiten disfrutar de una conexión perfecta entre el interior y el exterior.

Gracias a su orientación sur, la villa goza de una excelente luminosidad natural a lo largo del día. Su ubicación privilegiada ofrece vistas a la piscina y un acceso inmejorable a los servicios de Marbella, incluyendo tiendas, colegios y playas de arena dorada. Atalaya de Río Verde es conocida por su combinación de exclusividad y comodidad. Situada estratégicamente entre Aloha y Puerto Banús, permite disfrutar de un entorno tranquilo sin renunciar a la cercanía de restaurantes de alta gama, boutiques de lujo y una amplia oferta de ocio. Esta fusión entre serenidad y dinamismo convierte a la zona en una de las más codiciadas para aquellos que buscan lo mejor de ambos mundos.

Al cruzar la entrada principal, se accede a un elegante vestíbulo que da paso a un amplio salón formal con chimenea de etanol, que se extiende hacia el jardín, creando una conexión fluida con el exterior. A la derecha del salón, una acogedora sala de televisión ofrece un espacio íntimo y confortable. En el lado izquierdo de la propiedad, se encuentra una moderna cocina equipada con electrodomésticos de última generación de la marca Bosch, acompañada por un espacioso lavadero independiente. En esta misma planta, se sitúa un sofisticado comedor, que destaca por su bodega de diseño en vidrio templado, y un dormitorio de invitados con su propio baño en suite.

El diseño de la villa ha sido concebido para ofrecer un ambiente ideal tanto para la vida cotidiana como para el entretenimiento. La planta superior está dedicada a la privacidad y el confort, con cuatro dormitorios adicionales con baño en suite, un espacio de oficina y una terraza que ofrece un refugio exclusivo para la familia y los huéspedes. La visión de un renombrado arquitecto ha permitido la creación de una residencia que combina espacios amplios y acogedores, integrando materiales de alta calidad como suelos de mármol y persianas eléctricas que garantizan privacidad y comodidad.

El interior de la villa incorpora una serie de características adicionales, como un sofisticado sistema de alarma, un sistema de riego automático, una encantadora zona de barbacoa y una bodega única que combinan seguridad, funcionalidad y lujo. El exterior es igualmente impresionante, con una terraza parcialmente cubierta que crea un entorno perfecto para disfrutar de cenas al aire libre y momentos de relajación. La propiedad también cuenta con una cocina exterior y una piscina privada de aguas cristalinas, ofreciendo el escenario ideal para refrescarse en los cálidos días de verano. Un avanzado sistema de seguridad, un garaje con capacidad para dos vehículos y un amplio espacio de almacenamiento añaden un extra de confort a esta magnífica propiedad.

La villa se vende completamente amueblada, con una decoración moderna y elegante que convierte este espacio en un hogar listo para habitar. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer una experiencia de vida de lujo en un entorno tranquilo y exclusivo. Ya sea por su excepcional ubicación, su diseño arquitectónico impecable o su entorno natural, cada aspecto de esta propiedad ha sido diseñado para brindar una sensación de retiro y sofisticación. En esta casa cada día se vive como una escapada de lujo, convirtiéndola en el santuario ideal para quienes desean experimentar el auténtico estilo de vida de Marbella.

A pesar de su ambiente relajado, la urbanización ofrece un acceso rápido a exclusivos centros comerciales como Centro Plaza y El Corte Inglés de Puerto Banús, asegurando que tanto las necesidades cotidianas como las compras de lujo estén cubiertas. Su ubicación privilegiada también facilita el acceso a los mejores colegios de Marbella, como Les Roches, la reconocida universidad de hostelería, The American College, Aloha College y Swans International Secondary School, una de las escuelas internacionales más prestigiosas de la Costa del Sol. La Swans Primary School en Marbella y Laude San Pedro International College se encuentran a solo cuatro o siete minutos de distancia, mientras que Atalaya College Internacional, un prestigioso colegio español, está a solo 8-18 minutos en coche.

Mucho más que una casa, es una experiencia de vida, donde la elegancia, el confort y la exclusividad se combinan a la perfección para ofrecer el hogar soñado en Marbella

