



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Suroeste

Vistas : Al mar

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 120 m²

- ✓ WiFi
- ✓ Ascensor
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Electrodomésticos



Exclusivo Apartamento de 2 Dormitorios en Cumbres del Rodeo - Vistas Espectaculares, Sol Todo el Día y Máxima Privacidad

Bienvenido a este excepcional apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en la prestigiosa urbanización Cumbres del Rodeo, en Nueva Andalucía. Una oportunidad única para adquirir una propiedad orientada al oeste, con vistas panorámicas impresionantes, máxima privacidad y sol todo el día.

Ubicado en la primera planta (segunda planta en términos noruegos), la espaciosa terraza de 25 m² ofrece vistas despejadas al valle, las montañas y parte del mar Mediterráneo. Sin construcciones delante, lo que garantiza un paisaje sin obstrucciones y una sensación de libertad absoluta.

Características Destacadas:

100 m² útiles- distribución amplia y funcional

25 m² de terraza privada - sol todo el día y vistas espectaculares

Un solo propietario desde la construcción en 2004

Nunca ha sido alquilado, pero la comunidad permite alquileres a corto y largo plazo

Se vende completamente amueblado - con muebles de diseño de alta calidad

Urbanización muy bien mantenida y altamente cotizada

Plaza de garaje incluido

Cumbres del Rodeo - Una de las comunidades más exclusivas de Nueva Andalucía

Construida en 2004, Cumbres del Rodeo es una urbanización cerrada y exclusiva conocida por su alta calidad y entorno tranquilo. Situada en Nueva Andalucía, a solo 15-20 minutos a pie de Puerto Banús, la playa y el Real Club de Pádel.

La comunidad ofrece jardines bien cuidados, piscina comunitaria y excelente seguridad. Además, está cerca de supermercados, restaurantes, campos de golf y todos los servicios esenciales.

Una oportunidad única de adquirir una vivienda en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, perfecta como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión con alto potencial de alquiler.

Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita.

