



Tipo vivienda : Apartamento

Localidad : Nueva Andalucía

Dormitorios : 2

Baños : 2

Piscina : Comunitario

Jardín : Comunitario

Orientación : Este

Vistas : Vistas montaña

Parking : 1 estacionamiento
subterráneo

Vivienda : 131 m²

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Situado en una de las urbanizaciones más cotizadas de Marbella, este espacioso apartamento en segunda planta ofrece impresionantes vistas a la montaña de La Concha y cuenta con la terraza más grande de la comunidad. A sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, esta propiedad es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia con estilo, una casa de vacaciones o una inversión de alto valor en una ubicación privilegiada.

Características de la propiedad:

2 amplios dormitorios, diseñados para la comodidad y la relajación.

2 baños modernos, con acabados de alta calidad.

Sala de estar luminosa y acogedora, con una encantadora chimenea para disfrutar de agradables veladas.

Amplia terraza privada, la más grande de la comunidad, ideal para comer al aire libre, entretener o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas a la montaña.

Garaje privado, convenientemente situado en la misma calle que el popular mercadillo de los sábados en Puerto Banús.

Servicios comunitarios exclusivos:

3 piscinas muy bien cuidadas, perfectas para relajarse.

Pista de pádel, ideal para mantenerse activo.

Urbanización segura y bien cuidada, que proporciona un entorno de vida tranquilo y privado.

Ubicación inmejorable:

A sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, el mundialmente famoso puerto deportivo de Marbella con tiendas de lujo, restaurantes y vida nocturna.

Supermercado Mercadona a sólo 200 metros para la comodidad diaria.

Centro comercial Centro Plaza a sólo 150 metros, que ofrece una variedad de tiendas, cafeterías y servicios.

El edificio más cercano a Puerto Banús de toda la urbanización, lo que garantiza un fácil acceso a todo lo que la zona tiene que ofrecer.

Ideal para vivienda permanente, vacaciones o inversión de alquiler.

Gastos de comunidad: 200€ al mes

IBI: 800€ al año

Superficie Construida Interior: 83m²

Terraza Cubierta: 31m²

Plaza de garaje subterránea: 11m²

Trastero 6m²

Esta propiedad excepcional es un hallazgo raro en Marbella-no pierda la oportunidad de poseer una casa en una ubicación tan prestigiosa y bien comunicada. ¡Programe una visita hoy mismo!

