



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 131 m<sup>2</sup>

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



Situado en una de las urbanizaciones más cotizadas de Marbella, este espacioso apartamento en segunda planta ofrece impresionantes vistas a la montaña de La Concha y cuenta con la terraza más grande de la comunidad. A sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, esta propiedad es una oportunidad excepcional para aquellos que buscan una residencia con estilo, una casa de vacaciones o una inversión de alto valor en una ubicación privilegiada.

**Características de la propiedad:**

2 amplios dormitorios, diseñados para la comodidad y la relajación.

2 baños modernos, con acabados de alta calidad.

Sala de estar luminosa y acogedora, con una encantadora chimenea para disfrutar de agradables veladas.

Amplia terraza privada, la más grande de la comunidad, ideal para comer al aire libre, entretener o simplemente disfrutar de las impresionantes vistas a la montaña.

Garaje privado, convenientemente situado en la misma calle que el popular mercadillo de los sábados en Puerto Banús.

**Servicios comunitarios exclusivos:**

3 piscinas muy bien cuidadas, perfectas para relajarse.

Pista de pádel, ideal para mantenerse activo.

Urbanización segura y bien cuidada, que proporciona un entorno de vida tranquilo y privado.

**Ubicación inmejorable:**

A sólo 10 minutos a pie de Puerto Banús, el mundialmente famoso puerto deportivo de Marbella con tiendas de lujo, restaurantes y vida nocturna.

Supermercado Mercadona a sólo 200 metros para la comodidad diaria.

Centro comercial Centro Plaza a sólo 150 metros, que ofrece una variedad de tiendas, cafeterías y servicios.

El edificio más cercano a Puerto Banús de toda la urbanización, lo que garantiza un fácil acceso a todo lo que la zona tiene que ofrecer.

Ideal para vivienda permanente, vacaciones o inversión de alquiler.

Gastos de comunidad: 200€ al mes

IBI: 800€ al año

Superficie Construida Interior: 83m<sup>2</sup>

Terraza Cubierta: 31m<sup>2</sup>

Plaza de garaje subterránea: 11m<sup>2</sup>

Trastero 6m<sup>2</sup>

Esta propiedad excepcional es un hallazgo raro en Marbella-no pierda la oportunidad de poseer una casa en una ubicación tan prestigiosa y bien comunicada. ¡Programe una visita hoy mismo!

