



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 187 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Marbella

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

¡Oportunidad Única en la Entrada de Marbella!

Ubicada en la prestigiosa calle Mal Alborán, esta propiedad ofrece versatilidad y un sinfín de posibilidades. Perfecta tanto para uso residencial como comercial, su ubicación estratégica junto a la A-7 la convierte en un punto ideal para atraer tráfico y clientes.

Características principales:

- Espacio adaptable: Ideal para oficinas, clínicas o cualquier tipo de negocio. También puedes convertirla en tu hogar o combinar ambos usos, con un área destinada al negocio y otra para vivir.
- Ubicación estratégica: A solo minutos de la entrada de Marbella, con excelente visibilidad y acceso desde la A-7.
- Entorno atractivo: Perfecto para emprendedores, profesionales o familias que buscan comodidad y funcionalidad en un solo lugar.

No dejes pasar esta oportunidad perfecta para establecer tu negocio o disfrutar de un espacio polivalente en una de las áreas más demandadas de Marbella. ¡Contáctanos para más detalles o para programar una visita!





