



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 1

**Piscina :** No

**Orientación :** Oeste

**Vivienda :** 50 m<sup>2</sup>

- |                        |                       |                       |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ WiFi                 | ✓ Cerca del mar       | ✓                     |
| ✓ Cerca de la playa    | ✓ Acceso minusválidos | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Ascensor            | ✓ Terraza             |
| ✓ Electrodomésticos    | ✓ Amueblado           | ✓ Aire acondicionado  |

Piso en Venta en el Centro de Estepona - Comodidad, Luz y Ubicación Premium

Presentamos esta excelente oportunidad de inversión o primera residencia en el corazón de Estepona. Se trata de un piso de 50 m<sup>2</sup>, ubicado en la tercera planta de un edificio con ascensor, junto a la emblemática Avenida de Andalucía. Con un precio competitivo de 196.192 €, esta propiedad combina funcionalidad, confort y ubicación estratégica.

La vivienda cuenta con un dormitorio doble, baño completo, y una cocina nueva, a estrenar, diseñada para inspirar a los amantes de la gastronomía. La terraza acristalada orientada al sureste inunda el espacio de luz natural, convirtiéndola en el rincón ideal para relajarse o disfrutar de un café al sol. Además, dispone de balcón, armarios empotrados y una distribución eficiente que maximiza cada metro cuadrado.

El edificio, en buen estado de conservación, está adaptado para personas con movilidad reducida, garantizando accesibilidad y confort para todos sus residentes.

Situado en una zona consolidada con todos los servicios a pie de calle: supermercados, comercios locales, centros de salud, colegios y transporte público. Una ubicación que asegura una calidad de vida excelente y una revalorización constante.

Opcionalmente, se ofrece una cochera-trastero cerrada en el edificio anexo por solo 26.512 € adicionales, ideal para quienes valoran el espacio extra y la seguridad.

No dejes escapar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más dinámicas y cotizadas de Estepona. Contáctanos hoy mismo y agenda tu visita. +34654665493



