



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** jardín

**Parking :** Aparcamiento privado 3 coches

**Vivienda :** 667m2 m²

**Parcela :** 1176m2 m²

**Sup terrazas :** 110m2 m²

- |                                |                        |                       |
|--------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Toldos                       | ✓ baño privado         | ✓ cerca de tiendas    |
| ✓ Lavavajillas                 | ✓ Secador de ropa      | ✓ Lavadora            |
| ✓ Piscina exterior climatizada | ✓ cerca del transporte | ✓ sala de juegos      |
| ✓ Lujoso                       | ✓ Vallado              | ✓ Sauna               |
| ✓ Jardín                       | ✓ Calefacción          | ✓ Parking             |
| ✓ Cerca del golf               | ✓ WiFi                 | ✓ Cerca del golf      |
| ✓ Gimnasio                     | ✓ Lujo                 | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Trastero                     | ✓ Sauna                | ✓ Garaje              |
| ✓ Terraza                      | ✓ Aire acondicionado   | ✓ Barbacoa            |

Situada entre los campos de golf de Las Brisas y Aloha, esta moderna villa de cinco dormitorios está diseñada para disfrutar de una vida interior y exterior sin interrupciones. Una llamativa entrada de doble altura conduce a una sala de estar de planta abierta donde una pared de cristal deja entrar el exterior. La moderna cocina, equipada con electrodomésticos de alta gama, gira en torno a una elegante isla y fluye sin esfuerzo hacia la barbacoa exterior y el comedor cubierto. La villa ofrece cinco dormitorios de buen tamaño, incluida una gran suite principal con vestidor y baño en suite con acabados de primera calidad. Otras comodidades incluyen una zona de ocio con mesa de billar, sauna y gimnasio/sala de yoga.

En el exterior, el exuberante jardín refleja el resplandor turquesa de la piscina climatizada, con múltiples zonas de descanso y chill-out diseñadas para disfrutar de largas tardes bajo el sol mediterráneo. En la planta superior, los tejados verdes mejoran el clima interior, mientras que los amplios ventanales de todas las habitaciones crean una conexión constante con el exterior. A pocos minutos de los mejores campos de golf, colegios internacionales, tiendas y restaurantes, Villa Sirius es una excelente opción tanto para vivir permanentemente como para estancias vacacionales.



