



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Cabopino

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento  
subterráneo

**Vivienda :** 174 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 35 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Jacuzzi

- ✓ WiFi
- ✓ Sauna
- ✓ Amueblado
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado



## Impresionante Dúplex Esquinero Orientado al Sur en Artola Alta - Lujo, Naturaleza y Vistas al Mar

Ubicado en una exclusiva comunidad cerrada en Artola Alta, este elegante dúplex esquinero ofrece una experiencia de vida de lujo en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y con acceso a espectaculares vistas al mar desde las zonas comunes.

La urbanización ofrece un estilo de vida tipo resort con dos piscinas exteriores, piscina cubierta climatizada, sauna, gimnasio y servicio de conserjería a tiempo completo, todo diseñado para el máximo confort y bienestar.

Este dúplex, orientado al sur, ha sido diseñado para disfrutar del estilo de vida interior-exterior. En la planta principal, el salón de concepto abierto se conecta a la perfección con una amplia terraza privada gracias a sus ventanales de suelo a techo, donde encontrarás una piscina privada y una barbacoa de gas, ideales para relajarse o entretener a invitados con estilo. La calefacción por suelo radiante en toda la vivienda y dos plazas de garaje subterráneo ofrecen un plus de comodidad.

El dormitorio principal en esta planta cuenta con vestidor y baño en suite, mientras que el segundo dormitorio dispone de su propio jardín privado, vistas encantadoras y acceso directo a la naturaleza. Un segundo baño completo y un lavadero completan esta planta.

La planta inferior ofrece un tercer dormitorio versátil, que puede transformarse fácilmente en dos estancias independientes o mantenerse como un gran espacio multifuncional. Ya cuenta con preinstalación para un cuarto de baño, lo que brinda flexibilidad para adaptarlo a tus necesidades.

A tan solo unos pasos de las mejores playas de Marbella, esta propiedad combina a la perfección tranquilidad, lujo y comodidad en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Ubicada en Cabopino, una joya escondida al este de Marbella, a solo 12 km del centro y a 25 minutos del aeropuerto internacional de Málaga. La playa de Cabopino es considerada una de las más hermosas de la costa, con su arena fina, su encantador puerto, reconocidos restaurantes y un entorno natural único, rodeado de pinares y dunas.

Una propiedad exclusiva que ofrece lo mejor del estilo de vida mediterráneo.

Dúplex, Cabopino, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 174 m<sup>2</sup>.

Posición : Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de los Bosques.

Orientación : Sur.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Privada, Cubierta, Con Calefacción, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado.

Vistas : Mar, Montaña, Jardín.

Características : Terraza Cubierta, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Gimnasio, Sauna, Jacuzzi, Bar.

Muebles : Amueblada.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario, Privado.

Seguridad : Recinto Cerrado.

Aparcamiento : Subterráneo.

Categoría : Lujo, Contemporáneo.

