



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Mijas Costa

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 4

**Piscina :** Privado

**Orientación :** Oeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Aparcamiento privado abierto

**Vivienda :** 363 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 915 m<sup>2</sup>

- |                     |                      |                     |
|---------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ cerca de tiendas  | ✓ Gimnasio           | ✓ Casa de invitados |
| ✓ Chimenea          | ✓ Sistema de alarma  | ✓ Sauna             |
| ✓ Ascensor          | ✓ Terraza            | ✓ Solarium          |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Aire acondicionado | ✓ Barbacoa          |

Amplia Villa con altas calidades en Carretera de Mijas con alojamiento de invitados, ascensor y huerta.

Se distribuye de la siguiente manera:

Planta baja: Hall de entrada, amplio salón comedor con chimenea y acceso a terraza, amplia cocina comedor totalmente equipada también con acceso a la terraza. 1 aseo de invitados.

Primera planta: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos (1 en suite). Amplia terraza con bonitas vistas.

Sótano/alojamiento de invitados: Amplia zona ideal para segundo salón, gimnasio, cine, sala de juegos, etc. cocina americana completamente equipada, 1 dormitorio y 1 habitación actualmente Utilizada como oficina. 1 baño completo y acceso directo a la piscina.

Solárium: amplia terraza solárium con área de almacenamiento.

Exterior: Amplio patio delantero con trastero, zona de garaje para 2 coches. Patio trasero con amplia piscina, barbacoa y zona infantil. Zona de huerta y área de árboles frutales con acceso al arroyo.

Propiedad en excelentes condiciones y altas calidades con ascensor en todas las plantas, ventanas climalit blindadas, aire acondicionado frío calor, persianas eléctricas, portero eléctrico, piscina de agua salada, agua caliente por paneles solares y descalcificadora de agua.

Parcela: 900m<sup>2</sup>. Superficie total: 363,35m<sup>2</sup>. Construidos: 299,25m<sup>2</sup>.

Porches: 7,80 y 22,50m<sup>2</sup>. Terraza 33,80m<sup>2</sup>. Solárium: 94m<sup>2</sup>. Piscina: 32m<sup>2</sup>.

IBI: 1.463,33€ por año. Basura: 149,85€ por año.

Año construcción: 2013.

Distancias:

Restaurantes: 750mts.

Parada de autobús: 630mts.

Servicios: 1,4km.

Mijas Pueblo: 3,5km.

Playa: 4,3km.

Aeropuerto de Málaga: 25,5km.



