



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Marbesa

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** No

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 313 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2100 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ Pista de tenis
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Amueblado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



## ¡LAS ÚLTIMAS PARCELAS EN LA PLAYA EN MARBELLA ESTE – GRAN OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN!

Ubicada en la codiciada zona costera de Marbella Este, esta propiedad excepcional ofrece una oportunidad única para inversores y promotoras. Restaurante/bar consolidado en una zona de alta demanda y a solo 500m de la playa. El precio ha sido reducido de más de 1 millón de euros para una venta rápida. ¡Apto para 2 villas de lujo, adosados o un club deportivo exclusivo!

El local cuenta con una amplia terraza cubierta de 100 m², 12 m² para bailar / pequeño escenario para cantantes en vivo y una estación de parrilla. En el interior con barra de 12 m², con 3 grifos de cerveza, neveras para bebidas, dos fregaderos, estanterías para botellas, una acogedora zona de salón con chimenea y un comedor independiente. Bien comunicado con la cocina. El restaurante tiene una capacidad total para 80-100 personas, y 2 baños restaurados (masculino/femenino con 4 cabinas de WC), aire acondicionado (frío/calor), cocina profesional completamente equipada, máquinas de catering industriales, frigoríficos/congeladores, ahumadores, 3 trasteros y cuarto para el personal. El aparcamiento exterior tiene capacidad para 10 coches, lo que aporta mayor comodidad.

Ubicado en un entorno tranquilo e idílico con pinos, el terreno abarca 2.100 m², el restaurante ofrece un encantador interior rústico que podría beneficiarse de algunas actualizaciones. Esta propiedad actualmente opera 5 noches a la semana como un bar con proyectores, pantallas, televisores, eventos privados y una clientela leal que disfruta de la cocina tradicional alemana. El restaurante es altamente rentable con facturación demostrada y documentos oficiales, ofreciendo excelentes rendimientos en un entorno no pandémico. Situada cerca de la A7, es una zona muy acomodada con un gasto medio- alto.

Además, en un futuro, existe la oportunidad de adquirir una parcela adyacente de 6.000 m² que ofrece instalaciones recreativas inigualables, que incluyen:

- ✓ 3 canchas de tenis profesionales – Ideales para entusiastas y entrenamientos profesionales
  - ✓ 2 campos de fútbol de tamaño completo – Perfectos para partidos privados o eventos deportivos comunitarios
- Este amplio terreno presenta una oportunidad única de estilo de vida, combinando la vida de lujo con instalaciones deportivas. Ya sea que sea inversor, desarrollador o esté buscando un proyecto residencial a medida, esta propiedad es una joya única en su clase.

Características clave:

Cocina: Bar, Mediterráneo, Alemán

Servicios: Reservas, Asientos al aire libre, Disponibilidad de sillas altas, Accesible para sillas de ruedas, Sirve alcohol, Bar completo, Servicio de mesa, Música en vivo

Comidas: Cena, Noche tardía, Bar deportivo, Música en vivo

Este restaurante ha sido una institución en la zona durante más de 30 años, gracias a sus leales propietarios alemanes y a su próspero negocio.

Para más detalles o para programar una visita, por favor contáctenos hoy mismo.

