

Local comercial de 10 dormitorios en Fuengirola

Ref: RSR3908188

€2.164.000



Tipo vivienda : Local comercial

Piscina : No

Vivienda : 489 m²

Localidad : Fuengirola

Orientación : Sureste

Parcela : 128 m²

Dormitorios : 10

Baños : 8

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Terraza

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Solarium

Se vende edificio llave en mano, Licencia de obra ya obtenida, obra finaliza en septiembre de 2025 . Ubicada en una zona absolutamente privilegiada, en segunda línea de playa en la conocida Plaza Picasso. En el centro de Fuengirola junto a la playa, ideal para inversión. 488,68 m². Normativa aplicable bajo + 2 + ático retranqueado. Proyecto diseñado en 6 apartamentos, un ático grande de 3 dormitorios y 2 baños, cuatro apartamentos de un dormitorio en la planta primera y segunda, y un bajo de 2 dormitorios y 2 baños con patio. 6 trasteros. Justo dentro de la emblemática Plaza Picasso, inmejorable ventaja de tener vistas abiertas y mucha luminosidad sin edificios altos de primera línea justo enfrente. No dude en contactar. Ideal como inversión. La mejor cobertura frente a eventuales normativas que restrinjan el alquiler vacacional a través de quórum de comunidad, pues el dueño del edificio puede decidir lo que convenga en sus estatutos de la comunidad de propietarios. Inversión ideal con alta rentabilidad, un mínimo de 6% de rentabilidad en vacacional. Pocas obras nuevas quedan tan cerca de la playa y con la ventaja de la ubicación absolutamente ideal..
INCLUYE 6 GRANDES TRASTEROS EN EL SÓTANO.



