



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Alto  
**Dormitorios :** 5  
**Baños :** 5

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Sureste  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 1900 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 3500 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ sala de juegos
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ golf de primera línea
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Chimenea
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ complejo cerrado
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Pre-aire acondicionado



Lujosa villa , ubicada en una comunidad cerrada , en la entrada del mundial famoso Club Reserva de Sotogrande Golf Cours .

La planta baja consiste en un lado de la casa para el servicio de limpieza con sala de estar, cocina americana y baño separado, dormitorio, baño y amplio patio. En el medio hay un garaje para 6 autos y una sala de pasatiempos. El lado sur tiene una sala de cine, sala de masajes, bodega, sala de piscina / bar, así como una amplia área de gimnasio, jacuzzi interior, sauna sueca Klafs con infrarrojos.

La planta superior consta de las 5 habitaciones con baño privado, cada una diseñada adecuadamente con ideas refrescantes y pequeñas sorpresas. El ala este está reservada para la Master Suite, que consta del dormitorio con ventana panorámica al mar, pantalla de televisión elevada frente a la cama, baño privado con terraza y ducha exterior. El vestidor está diseñado a medida con gabinetes de madera. Hay puertas de seguridad y separaciones secretas para la seguridad de los niños.

Al ingresar a la planta baja, la enorme puerta de entrada da la sensación de proporción que se mantiene en toda esta mansión. Hay un largo pasillo/galería que conecta el ala este con la enorme sala de estar y el estudio con el comedor del ala oeste. Puertas corredizas que separan el comedor y la amplia cocina con equipamiento de primera línea. Detrás está la cocina húmeda con cámara frigorífica, despensa, lavadero separado y el lavadero diseñado para invitados.

Las habitaciones principales, decoradas con los mejores muebles de Georgetti y la cocina, tienen acceso al exterior con ciertas áreas que tienen los colores fuertes específicos de Barragán. Las paredes brillantes acentúan el espacio en las terrazas cerca del estanque Koi y el área de barbacoa exterior protegida del sol, que se conecta a un jardín de dos niveles con una fuente y un muro de color fuerte que lo rodea, protegido del viento y que ofrece total privacidad. La piscina infinita con un impresionante mosaico Siccis, terraza de madera IPE y cabaña estilo mexicano. En los períodos soleados, el exterior se funde con el interior, las luces y las sombras juegan como un lienzo de artista. La parte de estilo más dramático de esta mansión es la espaciosa sala de estar al aire libre con techo de vidrio y persianas de celosía esculpidas eléctricas que juegan con la calidad cambiante de la luz y la sombra del techo y la parte delantera que separan el jardín sin quitar la vista al mar.

El concepto de esta Mansión está inspirado en el gran arquitecto mexicano Louis Barragán y el arquitecto californiano Ricardo LEGORETTA, pero efectivamente diseñado y totalmente decorado por "diseñadores Femont-Galvan" de Marbella. Esta mansión de lujo única se encuentra orientada al sur de la extensa costa con espléndidas vistas al mar y la frontera africana y rodeada por el famoso campo de golf de 18 hoyos "La Reserva de Sotogrande" y vecino al campo de campeonato "Valderama".

