



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 590 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Jardín :** Privado

**Parcela :** 1430 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 6

**Orientación :** Sur

**Baños :** 6

**Vistas :** Golf

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Calefacción central
- ✓ Parcialmente amueblado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Chimenea
- ✓ Ascensor
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza

Una villa moderna verdaderamente impresionante, en primera línea del campo de golf Los Naranjos en el corazón de Nueva Andalucía.

Esta hermosa casa familiar cuenta con 6 dormitorios todos con baños en-suite. Construida en 3 niveles, esta propiedad ofrece 2 cocinas totalmente equipadas, 2 salones y 2 comedores, raramente vistos en las villas de lujo de Marbella, ya que tiene tanto en el nivel de la piscina de tierra y en el primer piso (nivel de vida principal) disfrutando de maravillosas vistas sobre el golf.

Acabados y electrodomésticos de calidad en toda la vivienda, con Bulthaup Kithcen, calefacción por suelo radiante además de aire acondicionado frío y caliente, suelos de madera y ascensor privado (elevador).

Situado en una parcela de buen tamaño de 1.430m<sup>2</sup>, con un jardín inmaculadamente cuidado, que cuenta con una elegante piscina exterior climatizada.

La propiedad incluye una cochera para 3 coches más un aparcamiento adicional para 2 coches más.

Rodeada de golf, esta propiedad está bien situada y cerca de los servicios e instalaciones, mientras que está a sólo unos minutos en coche del puerto deportivo de Puerto Banús, Marbella y San Pedro, así como un fácil acceso a la autopista A-34 951 550 565 ambas direcciones.



