



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Ronda

**Dormitorios :** 15

**Baños :** 17

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Norte

**Vistas :** Vistas montaña

**Vivienda :** 919 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 25000 m<sup>2</sup>

- |                        |                     |                       |
|------------------------|---------------------|-----------------------|
| ✓ WiFi                 | ✓ Gimnasio          | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Chimenea             | ✓ Sistema de alarma | ✓ Energía solar       |
| ✓ Instalación satélite | ✓ Ascensor          | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza              | ✓ Electrodomésticos | ✓ Amueblado           |
| ✓ Aire acondicionado   | ✓ Barbacoa          |                       |

Exclusivo Hotel rural situado en el corazón de Andalucía, en una pintoresca ubicación cerca de Ronda, a solo 45 minutos de Marbella, 60 min del aeropuerto internacional de Málaga y 90 min de Sevilla. Antiguo molino de aceite convertido en hotel, no requiere inversiones adicionales en reformas para ser ejecutado. Buena tasa de ocupación con clientes nacionales e internacionales. Excepcionales comentarios de los huéspedes. Los huéspedes del hotel disfrutaron de la observación de aves, paseos a caballo, paseos por el campo, ciclismo... El lugar perfecto para unas vacaciones tranquilas... Con un alto potencial para asegurar el éxito continuo en el futuro, el funcionamiento del hotel se ha mantenido fácil y sencillo y realmente representa una gran oportunidad como negocio, pero también como un inmueble inversión. Superficie del edificio: 950 m<sup>2</sup> Solar: 25.000 m<sup>2</sup> Servicios y otras características definitorias: Modernas habitaciones de invitados con baño privado, secador de pelo, calefacción central, aire acondicionado en algunas habitaciones, Tv vía satélite (9 habitaciones dobles, 4 habitaciones dobles, 1 habitación doble con terraza privada y 1 suite principal moderna con aprox. 50M<sup>2</sup>) — Impresionante área de desayuno y restaurante, Amplio y decorado con buen gusto Bar y Lounge Zonas con Tv de pantalla plana, Patio al aire libre con sala de estar cubierta, Terraza en la azotea y solárium con impresionantes vistas a la montaña y al campo, Jardín con sistema de riego automático, Hermosa piscina de agua salada al aire libre piscina armoniosamente integrada en el paisaje, Cocina profesional totalmente equipada (+60m<sup>2</sup>) Posibilidad de integrar establos, gracias al gran tamaño de la parcela, Parking privado para 15-20 coches. Este ofrece un enorme potencial con esta ubicación, parcela, condiciones y restaurante, Buena inversión para celebraciones de eventos (bodas, comuniones, reuniones, establo de caballos, viñedo.).



