



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Estepona

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 6

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 582 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 802 m<sup>2</sup>

- ✓ baño privado
- ✓ sala de juegos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Domótica
- ✓ Calefacción central
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Jacuzzi

Bienvenido a la gama alta contemporánea bellamente presentado en una zona de mucha demanda en Los Olivos del Paraíso, un exclusivo complejo residencial compuesto por villas contemporáneas y situado en el corazón de El Paraíso, en la Nueva Milla de Oro en la zona de Estepona. La zona bien establecida entre Marbella y Estepona ofrece una gran proximidad a todos los servicios y campos de golf por no hablar de zonas como Puerto Banús, Marbella ciudad o Nueva Andalucía están a sólo 10-15 minutos en coche.



Ubicado en una parcela de 802m<sup>2</sup>, la hermosa villa de 582 m<sup>2</sup> ha sido diseñado por el renombrado arquitecto Pedro Iraburu Elizalde y ofrece alta calidad y amplias habitaciones de diseño interior con impresionantes y elegantes muebles de diseño de interiores y soluciones de estilo. La villa está construida en 3 niveles. La planta baja consta de un gran vestíbulo con un aseo de invitados, un espacio de estar de planta abierta que goza de abundante luz natural gracias a los grandes ventanales de cristal que se abren a la zona exterior. Éstas conducen a una piscina privada climatizada, zona de barbacoa y tumbonas privadas. La moderna cocina está totalmente equipada y cuenta con una isla y una zona de desayuno. Con vistas al jardín, Suite de 1 dormitorio en la planta baja. El dormitorio principal tiene acceso a través de un vestidor hecho a medida. La planta baja consta de 2 amplios dormitorios con baños en suite y una gran sala de juegos con mesa de comedor, bar y zona de TV. La primera planta cuenta con una terraza en la azotea y un espacioso dormitorio en suite con vistas serenas. A estos espacios se accede a través de una elegante y moderna escalera. Todos los dormitorios disponen de TV, amplio espacio de almacenamiento y están impecablemente presentados. La villa también cuenta con un amplio garaje para 3 coches.

Rodeado de hermosa naturaleza y propiedades de lujo similares, la casa de lujo de 6 dormitorios viene a la venta con calidades de gama alta y características de lujo, como una chimenea, sistema de domótica, alarma, doble acristalamiento, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante en todo, gimnasio, trastero y lavadero, TV vía satélite, Internet - Wi-Fi, etc. El precio de venta incluye el mobiliario.

Es una opción ideal para aquellos que buscan una vivienda moderna y lista para entrar a vivir en una zona consolidada.



