



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Privado

Vivienda : 277 m²

Localidad : Torreguadiaro

Jardín : Privado

Parcela : 1031 m²

Dormitorios : 4

Orientación : Este

Baños : 3

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sótano
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del mar
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Pre-aire acondicionado

MARAVILLOSA VILLA DE ESTILO CONTEMPORANEO CON JARDIN, PISCINA PRIVADA Y PRECIOSAS VISTAS AL MAR, GIBRALTAR Y AFRICA. Con una privilegiada ubicación en una lujosa zona residencial en Torreguadiaro, A TAN SOLO 5 MIN ANDANDO DE LA PLAYA y del paseo marítimo, que le llevara hasta el famoso Puerto de Sotogrande, donde encontrara una gran selección de bares, restaurantes y zonas de ocio. Prestigiosos campos de Polo como el de Ayala o de Golf como Valderrama a 4 km, el aeropuerto de Gibraltar a 10 km y Marbella a 30km. Esta bonita propiedad, esta distribuida en tres plantas, construida con materiales de primerísima calidad y excelentes acabados. Disfruta de gran luminosidad gracias a sus grandes ventanales en toda la vivienda y su ORIENTACIÓN SUR. En la primera planta encontramos, el amplio salón-comedor con cocina integrada, todo en un estilo diáfano, muy cómodo y despejado. En la planta superior, las habitaciones, de las cuales, el magnifico dormitorio principal con un baño jacuzzi de mármol con tono marfil. Todas las habitaciones están equipadas con roperos a medida de madera blanca lacada, una sensación minimalista y ordenada que consigue todo el diseño de la Villa.

Garaje para 2 plazas de coches/ aire acondicionado y bomba de calor, en toda la casa, además para el abastecimiento de agua la vivienda dispone de aljibe Toda la solería del interior de la vivienda en planta baja y primera planta está realizada en parque de madera IPE.

En el exterior encontramos una piscina rodeada de una tarima flotante de IPE natural y césped. Cuenta con un pequeño apartamento adicional.

Es realmente una vivienda de sueño para disfrutarla, con un alto potencial de alquiler vacacional o larga temporada. +34 951 550 565



