



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 8

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 660 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 3712 m<sup>2</sup>

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Chimenea
- ✓ Energía solar
- ✓ Ascensor
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca del golf
- ✓ Gimnasio
- ✓ Domótica
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Jacuzzi
- ✓ WiFi
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado



## VILLA ECOLOGICA DE LUJO SOBRE PLANO EN MONTE MAYOR, BENAHAVIS CON VISTAS ABIERTAS AL MAR

Sótano: ascensor, garaje para 3 coches y motos, sauna, aseo de invitados, 2 salas técnicas, sala de fitness/taller, trastero, lavadero, vestíbulo con escalera, cuarto de servicio con cocina americana y un dormitorio doble con baño ensuite, 2 patios.

Planta baja: ascensor, sala de estar con dormitorio, sala de estar y baño, un pasillo que conduce a 3 dormitorios dobles cada uno con baño privado y acceso a las terrazas y patios, vestíbulo con escalera, bodega/bar y una zona de relajación/juegos con un atrio.

Primera planta: en la primera planta se encuentra, un ascensor una espaciosa cocina con despensa/trastero, una zona de comedor, un hall de entrada, un aseo de invitados, y una espaciosa zona de estar. Las enormes terrazas y el salón/bar le dan acceso a la espaciosa piscina infinita climatizada y a las vistas al mar.

Y por último, tiene la zona del dormitorio principal con ascensor, un dormitorio principal doble, vestidor, baño ensuite, pasillo, espacio de oficina y terrazas con increíbles vistas al mar.

Las fotos de las cocinas y los baños son ejemplos de cómo podría ser, pero la elección final será del cliente.

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Una envolvente del edificio hermética
- Diseño y construcción sin puentes térmicos
- Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente
- Niveles de aislamiento excepcionalmente altos
- Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados
- Ventanas altas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/6+6
- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 1200x1200 - 800x800 - 600x600 (Color a elegir)
- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA - VILLEROY BOCH - DURAVIT o similar
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar
- Calefacción por suelo radiante a base de agua en toda la villa
- Puertas interiores hasta el techo y de 1 metro de ancho
- Puerta de entrada pivotante de altura de techo y 1,50 de ancho
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos BOSCH - AEG - MIELE o similar
- Piscina climatizada con cubierta automática
- 20 paneles voltaicos
- 3 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

