



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Benahavís

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 7

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas montaña

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 632 m²

**Parcela :** 7250 m²

- |                     |                       |                       |
|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| ✓ baño privado      | ✓ sala de juegos      | ✓ Calefacción         |
| ✓ Cerca del golf    | ✓ WiFi                | ✓ Acceso minusválidos |
| ✓ Pista de tenis    | ✓ Gimnasio            | ✓ Armarios empotrados |
| ✓ Vivienda golf     | ✓ Trastero            | ✓ Chimenea            |
| ✓ Sistema de alarma | ✓ Calefacción central | ✓ Energía solar       |
| ✓ Sótano            | ✓ Ascensor            | ✓ Trastero            |
| ✓ Terraza           | ✓ Solarium            | ✓ Electrodomésticos   |
| ✓ Jacuzzi           | ✓ Aire acondicionado  | ✓ Barbacoa            |



VILLA CONTEMPORÁNEA ECOLÓGICA SOBRE PLANO - LLAVE EN MANO en Monte Mayor con vistas al valle verde, esta propiedad lo tiene todo, ¡será una verdadera joya para aquellos que aman el espacio, el lujo y la calidad! Esta villa de lujo se construirá sobre una parcela de 7.250,00 m2 y constará de 3 plantas, todos los materiales como la cocina, suelos y paredes del baño serán de la reconocida empresa Grespania.

Planta baja: pérgola cubierta con portón de entrada motorizado, hall de entrada con techo de doble altura, ascensor, distribuidor que conduce al aseo de invitados, sala técnica y un dormitorio con gran baño en suite y terraza privada. Además, en esta planta tienes un enorme comedor con cocina americana hecha a medida y totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, despensa y un gran salón. Tanto el comedor como el salón dan a las enormes terrazas cubiertas, y para los amantes de nadar o chapotear, una enorme piscina de 80 m2 con piscina infantil, zona de bronceado con agua y chill-out. Hay pavimento alrededor de toda la villa para facilitar el acceso a las diferentes partes del jardín y la villa. El jardín será de fácil mantenimiento y estará completamente vallado con una valla resistente galvanizada de 2 metros de altura.

Primer piso: La escalera o ascensor conduce a un rellano que divide el primer piso en 2 partes. Por un lado tiene 2 dormitorios cada uno con baño en suite y uno de los dormitorios tiene terraza privada. Al otro lado tienes un dormitorio con baño y terraza privada. Y por supuesto, en esta planta tienes el dormitorio principal con un enorme vestidor, baño en suite y una gran terraza.

Sótano/Garaje: El garaje tiene espacio para 4 coches grandes, además tiene la sala de piscina técnica, un aseo y el ascensor para coches. El trastero se podría convertir en sala de juegos o sala de cine.

Solárium de 45 m2 rodeado de cristal para darte privacidad.

**LAS FOTOS DE COCINAS Y BAÑOS SON SÓLO EJEMPLOS, ¡LA ELECCIÓN FINAL SERÁ LA DEL CLIENTE!**

Ejemplo de algunas de las especificaciones,

- Pavimentos de interior y exterior de GRESPANIA 600x600 – 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
- Paredes de baño con placas COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200 (Color a elegir)
- Baños de ROCA – DURAVIT – VILLEROY BOCH – GEBERIT – HANSGROHE O SIMILAR
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor de Schindler o similar.
- Calefacción por suelo radiante en toda la villa.
- Ventanas hasta el techo con carril hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puertas interiores de altura de techo y 1 metro de ancho.
- Cocina totalmente equipada con puertas con estructura de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
- Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
- Electrodomésticos de Bosch o AEG.
- Piscina temperada
- 30 paneles solares
- 3 baterías de litio de 10kW cada una
- Cargador de coche
- Domótica

Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones.

Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.

