



Tipo vivienda : Local comercial

Localidad : Guadiaro

Dormitorios : 8

Baños : 0

Piscina : No

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas montaña

Vivienda : 300 m²

Parcela : 674 m²

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del golf

✓ Trastero

Edificio en venta en el corazón de Guadiaro a unos minutos de Sotogrande y de la playa.

Cuenta con el uso tanto residencial como comercial por lo que es ideal para desarrollar un edificio de apartamentos y locales comerciales. Ideal para montar un centro de negocio, restaurante o escuela o guardería, ubicado junto al campo de fútbol de Guadiaro. Cuenta con gran explanada de aparcamiento.

El edificio cuenta con 3 plantas más una parcela para desarrollar con opción de convertir en locales y/o viviendas. Ideal para alojamiento de alquileres; cafetería; o cualquier otro actividad que se quiera desarrollar; para colegio y jardín de infancia tienen una ubicación ideal, junto al campo de fútbol del Guadiaro.

Cuenta con acceso a calle principal de entrada a Guadiaro y con acceso también por la calle de correos, C/Profesor Tierno Galvan.

Es decir desde la calle carretera serían 2 plantas y desde la calle de correos serías 3 plantas.

En la planta primera por la entrada de Guadiaro hay dos apartamentos con 2 dormitorios cada uno y terraza privada; en la planta baja es todo actualmente un gran local y si se desea puede convertirse en vivienda. Planta -1 por una calle y planta baja por la otra se encuentran varios apartamentos; patio de luz y otra edificación de casa independiente.

Tenemos un 1,5 edificabilidad; 675 m². a construir.; 3 plantas.

Se trata de 4 fincas registrales:

- 1 - Parcela de 423m² con construcción (casa) 36m². Planta Baja dando a calle de correos
- 2 - Local comercial 113m² construidos. Planta baja dando a calle carretera y planta 1 a calle correos
- 3 - Apartamentos A de 50m².
- 4 - Apartamento B de 65m²+ terraza 36m².

Se le puede dar el uso que se quiera, comercial, residencial, industrial (pequeño taller; algo artesanal) y además se puede desarrollar un proyecto nuevo ya que cuenta con sobrante de edificabilidad.

Actualmente se ha hecho una zona de aparcamiento para fácil acceso.



