



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sierrezuela

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 6

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 282 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 1152 m<sup>2</sup>

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Trastero
- ✓ Instalación satélite
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado

- ✓ WiFi
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium
- ✓ Aire acondicionado

Esta excepcional villa en Sierrezuela ofrece un entorno privado encantador y unas inigualables vistas panorámicas al mar y al campo de golf desde el nivel superior y la terraza en la azotea. Construida originalmente en 2014, la villa ha sido renovada recientemente, incluyendo una cocina moderna y calefacción por suelo radiante en los baños. El camino de entrada con puerta automática de seguridad conduce al garaje privado y a un patio delantero con estacionamiento adicional para 2 coches. Una elegante escalera lo conecta a la entrada principal. El pasillo en la planta principal desemboca en la amplia sala de estar y el comedor con chimenea con acceso a una pequeña terraza. La cocina es amplia y moderna, y cuenta con acabados elegantes y un conveniente acceso a la piscina, al jardín trasero y la zona de barbacoa, ideal para comer al aire libre. La planta principal dispone también de un dormitorio de invitados con baño en suite, una oficina y un aseo de invitados. La primera planta consta de cuatro dormitorios, incluido el principal con baño en suite y terraza. La azotea ofrece unas incomparables vistas panorámicas del mar y del campo de Golf de Mijas, proporcionando un entorno idílico para el descanso y el entretenimiento. El nivel inferior de la villa tiene un espacio habitable adicional que comprende tres dormitorios, una sala de estar y una pequeña cocina, ofreciendo potencial para diversas necesidades de estilo de vida. En el exterior, la propiedad cuenta con una gran terraza cubierta, un jardín con una gran piscina y un jardín trasero con zona de barbacoa, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo con estilo. Situada en la hermosa zona residencial de Sierrezuela, a poca distancia en coche del centro de Mijas, las playas y el Golf de Mijas, esta villa ofrece la combinación perfecta de serenidad y conveniencia, +34 951 550 565 convirtiéndola en un hogar familiar ideal.



