



**Tipo vivienda :** Chalet independiente  
**Localidad :** Sotogrande Alto  
**Dormitorios :** 6  
**Baños :** 7

**Piscina :** Privado  
**Jardín :** Privado  
**Orientación :** Este  
**Vistas :** Al mar  
**Parking :** Garaje Cerrado

**Vivienda :** 600 m<sup>2</sup>  
**Parcela :** 3300 m<sup>2</sup>

- |                       |                      |                       |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Piscina climatizada | ✓ Cerca del golf     | ✓ Acceso minusválidos |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Domótica           | ✓ Vivienda golf       |
| ✓ Trastero            | ✓ Sistema de alarma  | ✓ Calefacción central |
| ✓ Energía solar       | ✓ Trastero           | ✓ Terraza             |
| ✓ Electrodomésticos   | ✓ Aire acondicionado |                       |

**CHALET ECOLOGICO PASIVO EN SOTOGRANDE CON VISTAS AL MAR**

Esta propiedad se construirá en 1 planta con las más altas especificaciones posibles y consta de:  
Hall de entrada con armario empotrado, enorme salón/comedor separado con armarios de cocina pero todavía parcialmente abierto. A través de un distribuidor se accede al dormitorio principal con baño ensuite y vestidor. En esta parte de la villa también hay otro dormitorio con baño ensuite.  
La cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos da a un patio amurallado con una terraza con pérgola.  
En el otro lado de la villa, tenemos un distribuidor con aseo de invitados, un enorme garaje, trastero, otro distribuidor con 2 dormitorios con 2 baños y 2 dormitorios más con baño ensuite.  
Además, hay varias terrazas cubiertas, terrazas con pérgola y terraza con chill-out, piscina climatizada y un trastero abierto al jardín.

Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos la elección final de los acabados será para el cliente dentro de la línea elegida que proponemos.

- Ejemplo de algunas de las especificaciones,
- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA o LIVING CERAMICS 600x600 - 800x800 - 1200x1200 (Color y medida a elegir)
  - Paredes de baños con placas de COVERLAM o LIVING CERAMICS 2700X1200 (Color a elegir)
  - Baños de ROCA - DURAVIT - VILLEROY BOCH - GEBERIT - HANSGROHE O SIMILARES
  - Aerotermia/aire acondicionado
  - Calefacción por suelo radiante eléctrico en los baños
  - Suelo radiante hidráulico en salón y dormitorios
  - Ventanas hasta el techo con un riel hundido, vidrio Planistar de 5+5/cámara/6+6
  - Puerta de entrada pivotante de techo alto y 1,50 de ancho
  - Puertas interiores altas y de 1 metro de ancho
  - Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y revestida con COVERLAM (Color a elegir)
  - Isla con COVERLAM 3600X1600 sin juntas visibles (Color a elegir)
  - Electrodomésticos Bosch o AEG
  - Piscina climatizada
  - 24 paneles solares
  - Infrarrojos 10KW cada uno
  - Cargador de coche



