



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 191 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Estepona

**Orientación :** Suroeste

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

LOCAL COMERCIAL  
ZONA HUERTA NUEVA  
ESTEPONA

\* Local de grandes dimensiones distribuido en dos plantas. La planta baja con acceso desde la calle tiene 76m<sup>2</sup> desde la cual se accede por una escalera a la planta sótano con una superficie de 115m<sup>2</sup>. Tiene además derecho privativo de uso del patio de la comunidad.

\* Está situado a pocos pasos de la Iglesia del Carmen y el parque. La zona tiene una alta densidad de población residente y gran actividad comercial. El paseo marítimo está a tan sólo 5 min a pie.

\* Algunas ideas de lo que se podría hacer: negocio de locales de ensayo musical, despacho de abogados, gestoría, gimnasio, clínica veterinaria, centro médico privado...

Local comercial, Estepona, Costa del Sol.  
Construidos 191 m<sup>2</sup>.

Posición : Ciudad, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios.

Orientación : Suroeste.

Estado : Nueva Construcción.

Características : Cerca de Transporte, Cerca de una Iglesia.

Categoría : Reventa.



