



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 7

**Baños :** 8

**Piscina :** No

**Vivienda :** 1255 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2212 m<sup>2</sup>

1.009,10 m<sup>2</sup> la superficie de la casa se distribuye en tres plantas que descienden de la parcela de 2.209,00 m<sup>2</sup>. 6 DORMITORIOS. Todos los dormitorios cuentan con zona de vestidor y estudio. Disponen de iluminación y ventilación directa.

**PISCINA EXTERIOR** La piscina tiene 12m de largo y 5m de ancho, lo que facilita su uso como elemento deportivo.

**ESPEJO DE AGUA DE PASEO** La presencia de un espejo de agua contiguo a la piscina genera una sensación de frescor y aporta luminosidad a la vivienda.

**ZONA DE BIENESTAR** La casa cuenta con SPA, gimnasio, sauna para asegurar el bienestar y facilitar una vida saludable.

**PISCINA CLIMATIZADA** En el sótano hay una piscina climatizada que está iluminada con iluminación LED.

**ILUMINACIÓN CIRCADIANA** La iluminación Ciradian consiste en la regulación automática del tono de luz para adaptarse a las necesidades humanas.

**CONTACTO CON LA NATURALEZA** La villa está ubicada en el entorno más privilegiado rodeada completamente de naturaleza, sin abandonar todas las comodidades de la vida cosmopolita.

**VISTAS AL REAL CLUB VALDERRAMA** La villa tiene vistas al Real Club de Valderrama desde todos los dormitorios del primer piso.

**SEGURIDAD** La urbanización dispone de su propio servicio de seguridad.

**ASCENSOR** La villa dispone de un ascensor totalmente personalizado que conecta el sótano, la planta baja y la primera planta.







