



**Tipo vivienda :** Parcela

**Localidad :** New Golden Mile

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Sureste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 1 estacionamiento subterráneo

**Vivienda :** 3413 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 4997 m<sup>2</sup>

- |                                |                          |                        |
|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| ✓ cerca de tiendas             | ✓ Piscina climatizada    | ✓ Cerca del golf       |
| ✓ Cerca del mar                | ✓ WiFi                   | ✓ Acceso minusválidos  |
| ✓ Armarios empotrados          | ✓ Vivienda golf          | ✓ Trastero             |
| ✓ A poca distancia de la playa | ✓ Sistema de alarma      | ✓ Instalación satélite |
| ✓ Ascensor                     | ✓ Terraza                | ✓ Solarium             |
| ✓ Electrodomésticos            | ✓ Pre-aire acondicionado | ✓ Aire acondicionado   |
| ✓ Barbacoa                     |                          |                        |

¡¡¡ULTIMA GRAN OPORTUNIDAD SOLO PARA INVERSORES!!!

TERRENO URBANIZABLE EN LA NUEVA MILLA DE ORO - ESTEPONA

Oportunidad única de las que escasean en la Costa del Sol, sólo para los inversores más rápidos. Licencia para construir en vigor y posibilidad de construir a partir de 42 apartamentos de lujo tipo "Pueblo Mediterraneo". La parcela está muy bien situada, justo enfrente del famoso Hotel Kempinski de 5 estrellas, a poca distancia y con fácil acceso a la playa, a sólo 2 minutos en coche de un club de playa de lujo Laguna Village, a 2 minutos en coche de un hospital privado, a 4 minutos en coche de la ciudad de Estepona y cerca de todos los servicios como, estaciones de autobuses, paradas de impuestos, restaurantes, escuelas, etc ... ¡Es de hecho una oportunidad fantástica para inversores, tanto es así que en la misma zona, hay un nuevo gran desarrollo con apartamentos de 2 dormitorios que se venden a partir de 730.000 € por apartamento con su primera fase y la segunda fase ya vendido, la construcción en el lugar, la zona está en auge!

¡NO PIERDA ESTA OPORTUNIDAD! ¡NO PERMANECERÁ MÁS TIEMPO EN EL MERCADO!

Parcela 13 = Tamaño parcela = 4.997 m<sup>2</sup> - Edificabilidad = 3.413 m<sup>2</sup> - Nro de apartamentos = 42

AL PRECIO DE VENTA HAY QUE SUMARLE EL IVA

GASTOS DE URBANIZACIÓN 1M€

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



