



**Tipo vivienda :** Parcela

**Piscina :** No

**Vivienda :** 426 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Roque Club

**Orientación :** Norte

**Parcela :** 2811 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ golf de primera línea

✓ Cerca del golf

Ubicado en el prestigioso San Roque Club, este encantador terreno de 2811 m<sup>2</sup> ofrece un lienzo de belleza natural, adornado con pintorescos alcornoques y vistas despejadas de majestuosas montañas y el campo.

El club de golf cuenta con una elegante casa club y bar, además de una zona de práctica y un campo de tiro. También dispone de dos excepcionales campos de golf, ideales para los amantes del deporte. Su excelente ubicación ofrece fácil acceso a la A-7 y está a solo unos minutos en coche del Puerto de Sotogrande, numerosos campos de golf de renombre, hermosas playas y Gibraltar.

Existe la posibilidad de adquirir un proyecto totalmente licenciado para una espectacular villa de una sola planta por un coste adicional de 25.000 €, permitiéndole comenzar la construcción sin demora. El proyecto incluye:

- 5 dormitorios
- Patio de estilo andaluz
- Piscina privada
- Amplia cocina con comedor
- Grandes terrazas cubiertas y descubiertas

Planos y detalles del proyecto disponibles bajo solicitud.

¡No pierda la oportunidad de construir la casa de sus sueños en este prestigioso lugar!





