

Chalet independiente de 6 dormitorios en Marbella

Ref: RSR4801192

€3.695.000



Tipo vivienda : Chalet independiente

Piscina : Privado

Vivienda : 562 m²

Localidad : Marbella

Jardín : Privado

Parcela : 847 m²

Dormitorios : 6

Vistas : Al mar

Baños : 6

Parking : 1 estacionamiento subterráneo

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Cerca del mar
- ✓ Gimnasio
- ✓ A poca distancia de la playa
- ✓ Energía solar
- ✓ Trastero
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Cerca de la playa
- ✓ WiFi
- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Sótano
- ✓ Terraza
- ✓ Pre-aire acondicionado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Trastero
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ascensor
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



Nueva Promoción: Precios desde 3,695,000 € hasta 3,695,000 €. [Habitaciones: 6 - 6] [Baños: 6 - 6] [Construidos: 562.00 m² - 562.00 m²]



PROYECTO Y LICENCIAS APROBADOS - VILLA DE LUJO ECOLOGICA SOBRE PLANO EN MARBESA, MARBELLA, SEGUNDA LINEA DE PLAYA CON VISTAS AL MAR



Esta propiedad se construirá en 3 plantas con ascensor panorámico PVE que consta de un hall de entrada, 3 dormitorios con baños ensuite, y un jardín con piscina , algunos árboles y matorrales y una piscina.



En la primera planta, tenemos el aseo de invitados, una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos, un salón-comedor, el dormitorio principal con baño ensuite y vestidor, y una piscina climatizada. En el sótano, hay un gran garaje, un lavadero equipado con armarios, encimera, fregadero, sala de cine, 2 dormitorios con baño compartido (posibilidad de añadir un segundo baño), cuarto de instalaciones y distribuidor. El solarium tiene una pérgola con zona de estar, zona de barbacoa y jacuzzi.



Las fotos de los baños y la cocina son sólo ejemplos; ¡la elección final será del cliente!



Ejemplo de algunas de las especificaciones,- Pavimentos interiores y exteriores de GRESPANIA 600x600 o 800X800 o 1200x1200 (Depende de la baldosa elegida)

- Paredes de baños con placas de COVERLAM (GRESPANIA) 2700X1200
- Baños de ROCA - GEBERIT - VILLEROY-BOCH
- Aerotermia/aire acondicionado
- Ascensor PVE (SIN MANTENIMIENTO)
- Suelo radiante en toda la villa
- Ventanas hasta el techo con riel hundido, 5+5/cámara/4+4
- Puertas invisibles hasta el techo
- Cocina totalmente equipada con puertas de marco de aluminio y cubierta con COVERLAM
- Isla con COVERLAM sin juntas visibles
- Electrodomésticos de BOSCH o AEG
- Piscina climatizada
- Persianas en los dormitorios de la planta baja
- Paneles solares y 2 baterías de litio de 10kW
- Cargador de coche
- Luces LED en el camino de entrada al garaje y en la entrada a la villa
- Luces empotradas crepusculares
- Puerta de entrada y portón de entrada motorizados



Somos una empresa de construcción, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste, diseñamos una villa totalmente nueva para usted según sus ideas y aportaciones.