



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 1720 m<sup>2</sup>

**Localidad :** San Pedro de Alcántara

**Parking :** Calle

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

- ✓ cerca de tiendas
- ✓ Trastero
- ✓ Amueblado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Aire acondicionado

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sótano

Local comercial con negocio en funcionamiento - alquiler de trastero.

Se trata de dos locales comerciales:

Uno de 361 m<sup>2</sup> (según Nota Simple son 281 m<sup>2</sup> más otros 80 m<sup>2</sup> construidos).

En esta planta se encuentran 42 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m<sup>2</sup> hasta los 9,5 m<sup>2</sup>.



La altura de este local es de 5,60 m, lo que ha permitido hacer una segunda planta, con una superficie de 235 m<sup>2</sup>. En la que está previsto hacer otros 60 trasteros, de tamaño que va desde los 2 m<sup>2</sup> hasta los 4 m<sup>2</sup> (ya existe un proyecto de construcción y se han comprado los materiales).

Se dispone de un semisótano con entrada de coches, con una superficie total de 1359 m<sup>2</sup>. En esta planta se encuentran 163 trasteros, de tamaño que va desde los 1,2 m<sup>2</sup> hasta los 14 m<sup>2</sup>. La altura de este local varía desde los 3,5 m hasta los 4,5 m.

Se dispone de una superficie libre de 96 m<sup>2</sup>, donde está previsto construir otros 42 trasteros de 2 m<sup>2</sup> cada uno. Actualmente se encuentran en funcionamiento 205 trasteros y está prevista la construcción de otros 60 trasteros.

Info@ImmoMoment.es

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

