



**Tipo vivienda :** Apartamento

**Localidad :** Nueva Andalucía

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 3

**Piscina :** Comunitario

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos  
subterráneos

**Vivienda :** 188 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 47 m<sup>2</sup>

- |                       |                  |                       |
|-----------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Piscina climatizada | ✓ Cerca del golf | ✓ Gimnasio            |
| ✓ Armarios empotrados | ✓ Trastero       | ✓ Calefacción central |
| ✓ Sauna               | ✓ Ascensor       | ✓ Terraza             |
| ✓ Amueblado           | ✓ Jacuzzi        |                       |

El edificio para este desarrollo se completó en 2018, por lo tanto, las propiedades en venta aquí son contemporáneas y tienen ese factor sorpresa. Este apartamento en planta baja es una visión de la elegancia y el refinamiento con una cuidadosa selección de materiales.

Este es un apartamento de planta baja de 3 dormitorios. En el interior, se encuentra el estado de la técnica de cocina de planta abierta con electrodomésticos Gaggenau y un salón abierto y comedor. El salón tiene acceso directo a una espectacular terraza con excelentes vistas al mar y a la montaña. Hay un jardín privado con jacuzzi. Todas las habitaciones han sido exquisitamente diseñadas y acabadas con los más altos estándares.

El precio incluye dos plazas de garaje y un trastero.

Las instalaciones del complejo están realmente hechas para superar las expectativas. La casa club se encuentra en el corazón de las residencias. En su interior hay un gimnasio bien equipado y una zona de spa, sauna, baño turco, fuente de hielo y piscina cubierta. En el exterior encontrará dos preciosas piscinas al aire libre, perfectas para remojarse en verano.

La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada dentro de Nueva Andalucía. La urbanización está rodeada de campos de golf como Aloha Golf Club, Los Naranjos y Las Brisas. A 5 minutos en coche se encuentra el exclusivo Puerto Banús, que ofrece cocina internacional de cinco estrellas y boutiques de diseño.

Alternativamente, El Lago de las Tortugas se encuentra justo al lado y ofrece un tranquilo telón de fondo para los paseadores de perros o los aficionados al picnic.



