



**Tipo vivienda :** Finca

**Localidad :** Málaga

**Dormitorios :** 11

**Baños :** 5

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Parking :** Aparcamiento privado  
abierto

**Vivienda :** 487 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 150000 m<sup>2</sup>

✓ Casa de invitados

✓ Aire acondicionado

✓ Barbacoa

Impresionante finca en venta.

Esta magnífica propiedad abarca 150,000 m<sup>2</sup> en plena naturaleza en los Montes de Málaga, ideal para convertirse en un hotel boutique. Actualmente cuenta con licencia turística y boxes para 12 caballos, con su correspondiente libro de la OCA.

Detalles de la propiedad:

**Superficie construida:** La finca dispone de una casa de 487 m<sup>2</sup>, distribuida en dos viviendas independientes, cada una equipada de la siguiente manera:

**Primera casa:** Dividida en dos plantas, ofrece 8 dormitorios, 3 baños completos, 1 aseo, y 2 salones (uno de ellos principal con chimenea). La cocina está completamente equipada y toda la propiedad ha sido renovada recientemente.

**Segunda casa:** También de dos plantas, cuenta con 3 amplios dormitorios, 2 baños, un acogedor salón y una cocina integrada, totalmente reformada. Además, la finca incluye tres amplios trasteros, perfectos para almacenamiento adicional.

**Zonas Exteriores:** La propiedad presenta extensas áreas recreativas, incluyendo una piscina con zona de barbacoa y hermosos jardines que permiten disfrutar de la naturaleza en un ambiente verdaderamente paradisíaco.

**Instalaciones Equestres:** La finca está completamente equipada para la cría y cuidado de caballos, con una cuadra que incluye 12 amplios boxes, un granero, zona de lavado para caballos, un patio y una pista circular de entrenamiento. También dispone de una nave diáfana de 100 m<sup>2</sup>, ideal para múltiples usos.

**Infraestructura y Servicios:** La propiedad está completamente conectada a la red eléctrica y cuenta con tres tomas de agua del ayuntamiento, así como una mina de agua y dos pozos propios.

**Vistas Espectaculares:** Disfruta de panorámicas impresionantes, rodeado de olivares, algarrobos y almendros.





