



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 855 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Málaga

**Orientación :** Suroeste

**Parcela :** 110 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 0

✓ cerca de tiendas

✓ Cerca del mar

✓ WiFi

✓ Ascensor

✓ Terraza

✓ Aire acondicionado

¡Muy recomendable hacer una visita lo antes posible!!

Reciente reducción de 4.500.000€ a 3.800.000€!!

Se vende edificio de 8 plantas con Licencia de obras para un Hotel (solicitada hace 1 año y medio), situado en el Centro Histórico de Málaga. Excelente ubicación, junto a la Plaza de la Constitución.

La distribución del edificio en 8 plantas de la siguiente manera:

- Local comercial (ideal para tiendas, bares, cafés, farmacia) que constan de 90m<sup>2</sup> de espacio útil con un entresuelo adicional de 95m<sup>2</sup> y un sótano con 40m<sup>2</sup>.
- Otras 5 luminosas plantas con acceso independiente. Hoy día las plantas están diáfanas.
- Terraza en la azotea, ideal para bar con vistas panorámicas de la Catedral, el Castillo, la ciudad y el mar. Espacio útil de 95m<sup>2</sup>.

\* La planta superior sería muy adecuado, en combinación con la terraza de la azotea, para un elegante restaurante o bar con vistas a la Catedral y la ciudad de Málaga.

Por favor, no dude en solicitar una visita. ¡¡Sugerimos contactarnos lo antes posible!!



