



Tipo vivienda : Adosado

Localidad : Gaucín

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : No

Jardín : Privado

Orientación : Norte

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

Vivienda : 260 m²

Parcela : 334 m²

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza



Casa Familiar con Vistas Panorámicas Inigualables – 321 m² construidos reales, jardín de 145 m² y parcela de 334 m²

Esta impresionante casa unifamiliar de cuatro plantas en Gaucín, uno de los pueblos blancos más vibrantes y auténticos de la Serranía de Ronda.

Su mayor protagonista son sus espectaculares vistas abiertas de más de 300° al Castillo del Águila, Monte Hacho, el Campo de Gibraltar, el mar Mediterráneo y, en días despejados, hasta las montañas del Rif en África.

Una propiedad que combina la esencia andaluza con espacios amplios, luminosos y de calidad, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a un entorno cultural y activo.

Distribución

- Planta inferior

Garaje cerrado de 38 m² con capacidad para tres vehículos, elegante suelo de baldosas, acceso directo a la vivienda y salida independiente a la calle.

- Planta principal

Hall de entrada que da la bienvenida y organiza la distribución.

Espacioso salón con chimenea y zona de bar, muy luminoso gracias a grandes ventanales. Suelos de mármol en toda la casa y iluminación regulable para crear ambientes acogedores.

Cocina de madera maciza totalmente equipada, con barra americana y salida a una terraza que conecta con el jardín privado de ~145 m², con barbacoa, limonero y árboles frutales, salida directa a la calle trasera y posibilidad de instalar piscina.

Comedor independiente con chimenea, baño completo y práctica despensa.

- Primera planta

Hall distribuidor que conduce a cuatro amplios dormitorios, todos con armarios empotrados de madera maciza de gran calidad, y un baño completo. Destaca una acogedora terraza acristalada de 29 m² con vistas al jardín y a las montañas.

- Última planta

Lavadero y una espectacular terraza-solárium de 37 m² con vistas panorámicas de más de 300°: Mediterráneo, Gibraltar y África.

Superficies y datos clave

- Superficie útil interior (medida con Tour 360): ≈253,5 m²
- Garaje: 38 m² · Sun room acristalado: 29 m²
- Total construido real aproximado: ≈321 m²
- Jardín: ≈145 m²
- Parcela / superficie gráfica total: ≈334 m² (dos referencias catastrales)
- Construidos oficiales Catastro: 260 m² vivienda + 27 m² anexo
- Año de construcción: 1999

(Datos contrastados con planos digitales y Catastro para garantizar información precisa y transparente.)

Características destacadas

- Vistas panorámicas únicas al Mediterráneo, Gibraltar y África.
- Hall de entrada amplio y acogedor.
- Suelos de mármol elegantes y frescos en toda la vivienda.
- Dormitorios amplios con armarios empotrados de alta calidad.
- Cocina de madera maciza totalmente equipada.
- Todas las ventanas cuentan con persianas.
- Iluminación regulable para ambientes personalizados.
- Jardín privado con barbacoa, frutales, salida trasera y posibilidad de piscina.
- Garaje cerrado con capacidad para tres vehículos.
- Ubicación tranquila y privada, a un paso del centro de Gaucín y de todos los servicios.

