



Tipo vivienda : Adosado

Piscina : No

Vivienda : 260 m²

Localidad : Gaucín

Jardín : Privado

Parcela : 334 m²

Dormitorios : 4

Orientación : Norte

Baños : 2

Vistas : Al mar

Parking : Garaje Cerrado

- ✓ cerca del transporte
- ✓ Chimenea
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Armarios empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa

- ✓ Trastero
- ✓ Terraza





Distribución

- Planta inferior

Garaje cerrado de 38 m² con capacidad para tres vehículos, elegante suelo de baldosas, acceso directo a la vivienda y salida independiente a la calle.

- Planta principal

Hall de entrada que da la bienvenida y organiza la distribución.

Espacioso salón con chimenea y zona de bar, muy luminoso gracias a grandes ventanales. Suelos de mármol en toda la casa y iluminación regulable para crear ambientes acogedores.

Cocina de madera maciza totalmente equipada, con barra americana y salida a una terraza que conecta con el jardín privado de ~145 m², con barbacoa, limonero y árboles frutales, salida directa a la calle trasera y posibilidad de instalar piscina.

Comedor independiente con chimenea, baño completo y práctica despensa.

- Primera planta

Hall distribuidor que conduce a cuatro amplios dormitorios, todos con armarios empotrados de madera maciza de gran calidad, y un baño completo. Destaca una acogedora terraza acristalada de 29 m² con vistas al jardín y a las montañas.

- Última planta

Lavadero y una espectacular terraza-solárium de 37 m² con vistas panorámicas de más de 300°: Mediterráneo, Gibraltar y África.

Superficies y datos clave

- Superficie útil interior (medida con Tour 360): ≈253,5 m²
- Garaje: 38 m² · Sun room acristalado: 29 m²
- Total construido real aproximado: ≈321 m²
- Jardín: ≈145 m²
- Parcela / superficie gráfica total: ≈334 m² (dos referencias catastrales)
- Construidos oficiales Catastro: 260 m² vivienda + 27 m² anexo
- Año de construcción: 1999

(Datos contrastados con planos digitales y Catastro para garantizar información precisa y transparente.)

Características destacadas

- Vistas panorámicas únicas al Mediterráneo, Gibraltar y África.
- Hall de entrada amplio y acogedor.
- Suelos de mármol elegantes y frescos en toda la vivienda.
- Dormitorios amplios con armarios empotrados de alta calidad.
- Cocina de madera maciza totalmente equipada.
- Todas las ventanas cuentan con persianas.
- Iluminación regulable para ambientes personalizados.
- Jardín privado con barbacoa, frutales, salida trasera y posibilidad de piscina.
- Garaje cerrado con capacidad para tres vehículos.
- Ubicación tranquila y privada, a un paso del centro de Gaucín y de todos los servicios.