



**Tipo vivienda :** Local comercial

**Piscina :** No

**Vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Coín

**Vistas :** Vistas montaña

**Dormitorios :** 1

**Baños :** 2

**¡OPORTUNIDAD EN COÍN! LOCAL COMERCIAL CON GRANDES POSIBILIDADES**

Ponemos a la venta este amplio local comercial de 2 plantas, ideal para emprender tu negocio o convertirlo en vivienda gracias a su posibilidad de cambio de uso.

**Detalles del local:**

**Planta baja:**

Salón principal: Espacioso y lleno de luz natural.

Barra funcional con cocina integrada.

Dos aseos.

Terraza delantera amplia.

Terraza trasera alargada, un espacio adicional para múltiples usos.

**Planta superior:**

Habitación para almacenaje, que puede adaptarse según tus necesidades.

Terraza abierta con espectaculares vistas panorámicas.

**Extras:**

Zona de parking lateral, con capacidad para un coche.

Ubicación estratégica en Coín, con un entorno tranquilo pero accesible.



