



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Piscina :** Privado

**Vivienda :** 311 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Antequera

**Orientación :** Sureste

**Parcela :** 505 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

- ✓ Acceso minusválidos
- ✓ Sótano
- ✓ Amueblado

- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Barbacoa

- ✓ Calefacción central
- ✓ Electrodomésticos

Casa o Chalet Independiente en Venta Calle Clara Campoamor Santa Catalina Málaga. Bienvenidos a este Excepcional Chalet en el corazón de Andalucía en la Ciudad de Antequera ; Una casa Individual de ensueño ubicada en la Prestigiosa Urbanización Santa Catalina. Esta Propiedad orientada al sur ha sido diseñada para quien es buscan un Hogar que invite a disfrutar cada momento y vivir en familia. Un Hogar Diseñado para el Confort y la Elegancia rodeado de un jardín bellamente diseñado, la propiedad cuenta con una impresionante piscina , terraza y una encantadora zona barbacoa , ideales para disfrutar de reuniones o días de ocio bajo el sol. Gracias a su orientación ideal hacia el sur ; el Chalet recibe abundante luz solar mientras que sus diversas terrazas ofrecen vistas al jardín y las montañas. Esta Vivienda de 311M<sup>2</sup> construidos en entreplanta Tiene una superficie de Solar de 505M<sup>2</sup> según catastro y se distribuye de la siguiente manera : Planta semisótano destinada a cochera para varios vehículos, Salón -Cinema y Gimnasio Planta Principal : · Acogedor porche de entrada.

Salón comedor : un espacioso salón con TV y área de descanso que tiene acceso directo al jardín y piscina. Cocina completamente equipada con electrodomésticos modernos para satisfacer todas las necesidades culinaria, cuarto de lavandería y salón comedor .

Planta Primera :

4 Dormitorios con acceso propio a terraza , el Dormitorio principal incluye un baño en suite con vestidor privado y terraza. 3 Baños completos.

Última Planta : Azotea o Terraza con vistas de 360º , vistas panorámicas a la ciudad y montañas. COMODIDADES : Esta excepcional Propiedad esta equipada con comodidades modernas que incluyen :

Placas Solares para agua sanitaria.

Placas Fotovoltaicas para autosuficiencia eléctrica.

Suelo Radiante en toda la casa ( Mármol tipo Serpegiante).

Madera IROCO ( origen África ). Aire acondicionado en todas las habitaciones. Ventiladores ...etc La casa se vende sin muebles, salvo la cocina y cuartos de baño Este no es un simple chalet. Es un estilo de vida. Es el hogar que se merece tener.Tiene todo para conquistar tu corazón¿A que esperas para visitarlo? MH1.Tiene a su disposición el documento informativo abreviado. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + Gastos notariales y registrales. MH1

Info@ImmoMoment.es

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)



+34 951 550 565

