



**Tipo vivienda :** Chalet independiente

**Localidad :** Sotogrande

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 10

**Piscina :** Privado

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Suroeste

**Vistas :** Al mar

**Parking :** 2 estacionamientos subterráneos

**Vivienda :** 900 m<sup>2</sup>

**Parcela :** 2872 m<sup>2</sup>

- ✓ golf de primera línea
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Sótano
- ✓ Amueblado
- ✓ Barbacoa

- ✓ Piscina climatizada
- ✓ Casa de invitados
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Ascensor
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Cerca del golf
- ✓ Vivienda golf
- ✓ Sauna
- ✓ Terraza
- ✓ Aire acondicionado

Esta villa, enclavada en la elegante La Reserva, ofrece a las familias un estilo de vida tranquilo pero activo, inmerso en la naturaleza. La Reserva de Sotogrande, integrada a la perfección en un paisaje virgen, mejora la experiencia con instalaciones de primer nivel, como una casa club, un centro de raqueta con pistas de tierra batida y pádel, y La Playa, un refugio de arena con exclusivas opciones gastronómicas.

Diseñada para conectar con su entorno, Villa Serenade enmarca impresionantes vistas del mar Mediterráneo y el estrecho de Gibraltar, tanto en el interior como en el exterior, al tiempo que mantiene la privacidad. Su arquitectura invita a entrar al exterior, llenando la casa de luz mediterránea y sensación de amplitud.

Esta villa de tres niveles equilibra el lujo y la serenidad natural, con la proximidad al Colegio Internacional de Sotogrande, el campo de golf La Reserva y unas instalaciones excepcionales. Los espacios abiertos de salón y cocina crean un ambiente luminoso y acogedor, con vistas panorámicas que se extienden desde los dormitorios como telón de fondo natural.

Cada detalle de Villa Serenade está pensado para ofrecer funcionalidad y comodidad. Los jardines autóctonos armonizan con el paisaje, mientras que un spa con piscina climatizada ofrece una escapada serena. La villa también incluye un garaje para cinco coches, una versátil sala multifuncional y un despacho privado, ideales para un estilo de vida equilibrado e inspirador en el que el lujo se encuentra con la naturaleza.



