



Tipo vivienda : Parcela

Localidad : Júzcar

Dormitorios : 0

Baños : 0

Piscina : No

Orientación : Norte

Vistas : Vistas montaña

Parcela : 52832 m²

Espectacular finca rústica con vistas abiertas al Valle Alto del Genal, el famoso Pueblo Azul de Júzcar y las montañas de la Serranía de Ronda.

Una propiedad única de 5,2 ha, completamente vallada y con acceso directo desde carretera asfaltada, ideal para invertir en naturaleza, turismo rural o crear un refugio sostenible.

Edificación existente: base de hormigón elevada de gran calidad y 80 m² construidos con cuatro paredes y amplios ventanales, perfecta para continuar una vivienda rural o desarrollar un proyecto personalizado con espacio exterior. El terreno en esta zona es totalmente llano y aprovechable.

Castañar de más de 1 ha con subvención PAC activa y amplias zonas fértiles para sembrar olivos, viñedos u otros cultivos.

Electricidad: poste dentro de la finca (solo requiere instalar transformador).

Agua: aljibe de gran capacidad, posibilidad de pozo y conexión a la red general cercana.

Entorno natural privilegiado: Júzcar se sitúa en pleno Valle del Genal, rodeado de castaños y pintorescos pueblos blancos. Zona muy tranquila, familiar y segura, ideal para vivir en contacto con la naturaleza pero sin aislamiento total. El clima es templado, con veranos agradables y otoños espectaculares por el famoso "Bosque de Cobre".

A solo 20 min de Ronda y 1 h de la Costa del Sol (Marbella, Estepona), con todos los servicios, restaurantes y hospitales cerca.

Oportunidad perfecta para:

Proyectos de turismo rural o ecológico con atractivo internacional.

Crear una segunda residencia rodeada de naturaleza y calma.

Desarrollar explotación agrícola (castaños, olivos, viñedos...).



